

SÁSKA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
8308 Sáska, Rákóczi F. utca 4.

SÁSKA KÖZSÉG **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. Előzmények

Sáska község hatályos rendezési terve 1986-ban készült, melyet 1993-ban módosítottak. A település kiegyensúlyozott fejlődésének elősegítése érdekében, továbbá a jogszabályi kötelezettség miatt szükséges az 1998-tól hatályos jogi szabályozásnak megfelelő, a település fejlesztési célkitűzéseit tükröző településrendezési tervvel rendelkeznie a településnek.

Sáska község Önkormányzata felismerve ezt a problémát, megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a településfejlesztési koncepció kerül kidolgozására.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési (tervezési) koncepció a település hosszú távú fejlesztésének irányait jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely alapján Sáska fejlődése, fejlesztése a következő években, évtizedekben kibontakozhat.

A településfejlesztési koncepció kidolgozásánál csak a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell határozni, ma mi a legjellemzőbb a település életében. Csak ez után lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Sáska hosszú távú fejlesztési lehetőségét.

A településfejlesztési koncepció kidolgozásánál figyelemmel kell lenni, továbbá illeszkedni kell a megyei területfejlesztési koncepcióhoz, illetve a készülő megyei területrendezési terv egyeztetési anyagához is.

2. A település rövid ismertetése

Sáska község a Tapolca-Diszel-Nyirád-Sáska-Zalahaláp mikrotérséghez tartozik, így részét képezi a Balaton-felvidék nyugati részén elhelyezkedő Tapolcai-medencének, illetve Káli-medencének. Ez a terület a rendkívüli szépségét és sajátos klímáját, növényzetét a geológiai kialakulásának köszönheti.

A kistelepülések közül Sáska Zalahaláppal szorosan együttműködő két település.

A Veszprém megyében található község Tapolcától 9 kilométerre északra, Ajkától 32 kilométerre, Sümegtől 19 km-re délnyugatra fekszik. A településtől a megyeszékhely Veszprém 46 km-re található északkeletre.

Sáska az Agártető délnyugati lábához simuló dolomit fennsíkon települt kis község. A templom köré települt községet 1385-ben említik először. A nagy kiterjedésű település több mint felét erdők borítják.

Sáskán műemléki épület a Fő téren található romai katolikus templom, mely Szent Imre tiszteletére szentelt, a XIII. században épült román stílusban. Egyenes záródású keletelt templom, tornyán félköríves, hajóján téglányalakú ablakkal. A községtől északkeletre az Agártető déli oldalán húzódó, úgynevezett Felső-Szarvasvölgyben állnak a bakonyszentjakabi pálos kolostor romjai, mely szintén a XIII. századból való és román stílusú műemlék. Sáskától északkeletre a Gadárhegy délnyugati lábánál találjuk a dabasi "puszta-templom" maradványait. Az egykor román stílusban épült építmény szintén műemlék. Meg kell említeni a védett értékek sorában, a Kossuth Lajos utca 36-38 számban található népi lakóházat, valamint a zalahalápi út mentén található Nepomuki Szent János-szobrot, mely késő barokk művi emlék.

A falu vegyes képet mutat, felváltva találhatók szépen karbantartott porták, épületek, valamint felújításra szoruló is. Az építési tevékenység csekély, évente 1-2 épület épül fel, kerül átalakításra. A község belterületén jelenleg 133 lakóház található. A településen található foghíjtelkek, illetve további kialakítható lakóterületek beépítésével több lakóépület kialakítására van lehetőség.

A település népessége az utóbbi években 290 fő körül alakul. A település intézményellátottsága szerény. Zalahaláp központtal működik Sáska községgel együtt fenntartott Körjegyzőség, a háziorvosi szolgálat, a Napközi Otthonos Óvoda, a Csontváry Általános Iskola. Művelődési ház és könyvtár a községben megtalálható. Az egészségügyi alapellátást a helyben lévő körzeti orvosi rendelő biztosítja, melyben fiókgyógyszertár is működik. A további alapellátást a kiskereskedelmi-, és vendéglátó egység szolgálja.

A településen az ivóvíz hálózatra szinte minden lakóház rá van kötve, a szennyvíz-csatorna-hálózat még nem épült ki, a tervek szerint a Tapolcai szennyvíztisztító telephez kíván csatlakozni a település. Az összes lakóház elektromos árammal való ellátása megoldott. A vezetékes telefon ellátottság mintegy 60%-os, a mobil telefon vételi lehetősége megfelelő. A településen a földgázhálózat kiépült, jelenleg a fogyasztók száma 102 (77%). A kommunális hulladék gyűjtése a belterületen kisedényes megoldással történik. A hulladékot az OTTÓ Kft. szállítja saját lerakó telepére.

3. Településfejlesztés

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési koncepció, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája. Ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, amit majd a településrendezési tervben kerülnek részletes kidolgozásra. A településfejlesztési koncepciónál, illetve az utána készülő településrendezési tervnek nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely az adott település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen felül természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők szakvéleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adtak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat is át kell tekinteni.

4. Általános alapelvek

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) A fejlesztésnek minőség centrikusnak kell lennie. Nem a település nagyságának, lélekszámának mennyiségi fejlesztése az elsődleges cél, hanem a településen lakók életminőségének javítása.
- b) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- c) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- d) Ésszerű határokig arra kell törekedni, hogy a fejlesztések eredményeként a település munkaképes korú lakosságának minél kisebb hányada kényszerüljön naponta más településre utazni, hogy munkahelyét elérhesse.
- e) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.

- f) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- g) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település és távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- h) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

5. A fejlesztés javasolt fő irányai

A település fejlesztésének meglévő adottságai hatékony kihasználásán kell alapulnia oly módon, hogy annak eredményeként mind a település lakosságának, mind pedig önkormányzatának bevételei, fejlesztésre fordítható forrásai minél gyorsabb ütemben és minél nagyobb mértékben növekedjenek.

Sáska község fejlesztését és fejlődésének irányát meghatározza a település földrajzi elhelyezkedése, művi értékei, a bauxitbányák közelsége, a környező táj szépsége, valamint a Bakony idegenforgalmi vonzereje.

A települést körbeölelő táj szépsége alapját képezheti a kiránduló turizmus fejlesztésének. Szállásférőhelyek biztosításával további szerepet vállalhat a térség idegenforgalmából.

A lakókörnyezet fejlesztése a meglévő lakóterületek közterületi fejlesztését, új rendezett lakóterületek kialakítását, valamint a teljes települési infrastruktúra kiépítését igényli. A lakóterületek elsősorban a csendes, nyugodt lakókörnyezetben élni kívánó polgárok, illetve a helyi fiatalok igényeit elégíthetik ki, ezért, mint munkaerőbázist képező település, további fejlődésének egyik kiemelten fontos eleme a lakóterület fejlesztés.

Tapolca közelségét a településhez népesség generáló hatású lehet, amely ezen elöregedő község gazdaságos működésének egyik alapfeltétele.

A lakóterület fejlesztéséhez és az idegenforgalomhoz is szervesen kapcsolódik ellátó hálózatuk erősítése, amely a kereskedelem, a vendéglátás és a szolgáltatási szféra – tehát a gazdasági élet – fejlesztését kívánja. E körülmény pedig pozitív hatást gyakorolhat arra, hogy a helyi lakosok minél nagyobb hányada találja meg biztos megélhetésének és megfelelő anyagi boldogulásának feltételeit a településen.

A fentiekből következik a helyi munkahelyek számának növelése. Ezért olyan alkalmas területeket kell kijelölni, melyek megfelelő helyet teremthetnek ipari jellegű fejlesztések megvalósítására. A működő vállalkozások fejlesztésével, új vállalkozások beindításával a munkahelykínálat bővülésén túl a település bevételei is növekedhetnek.

A felsorolt tevékenységek magas hatékonyságú és jövedelmező végzése megköveteli, hogy a település továbbra is kiemelt figyelmet fordítson

- az országos viszonylatban is figyelemre méltó értékeket képviselő természeti környezet védelmére (Balaton-felvidék);
- a települést a távolabbi településekkel összekötő közlekedés és hírközlés feltételeinek javítására (kerékpárút hálózat, mobil telekommunikáció);
- meglévő területek optimális hasznosítására, közművekkel ellátandó lakókörzetek kialakítására, külső befektetők fogadási feltételeinek javítására.

Az ezekkel kapcsolatos célok helyes megfogalmazása teremtheti meg az alapot a végrehajtás - azaz a célok megvalósítása - optimális tervezési, szervezési és érdekelt-ségi rendszerének kialakítására és ellenőrzésére, valamint az elért eredmények számbavételére, elemzésére, minősítésére.

6. Gazdaság

6.1. A mezőgazdaság fejlesztése

Helyzetleírás

A település külterületein nagy kiterjedésű erdőségek találhatók. Az erdők kezelője nagyobb részben a BEFAG Rt, mely egyben a vadászati jog birtokosa is és 200ha-os területén vaddisznó gazdálkodással foglalkozik. A művelésre alkalmas földrészteléken (szántó) mezőgazdasági tevékenységet folytatnak az egyéni gazdálkodók.

A településen a mezőgazdaság nem biztosít megfelelő mennyiségű munkahelyet.

A településen élő emberek a növény és állattenyésztésből nem képesek magukat eltartani, azonban a mezőgazdasági tevékenység minőségi fejlesztése (állattartás, földművelés) feltétele a gazdasági fejlődés előmozdításának, a közegészségügyi, környezetvédelmi szempontok betartásának. A szervezett, akár szövetkezeti alapon létrehozott gazdasági együttműködés révén is erősíthető a falusi térségek népességmegtartó képessége.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Lakosság mezőgazdasági hagyományai.	1	Kevés a megművelhető terület, talaja pedig gyenge minőségű.	1	Mezőgazdasági beruházások állami támogatása.	1	A teljes lakosságot nem tudja eltartani az elvárt szinten a mezőgazdaság.
		2	A mezőgazdaság nem képes eltartani a lakosságot.	2	A szövetkezési forma állami támogatása.	2	A mezőgazdaságot érintő általános recesszió.
				3	Állattartás, szabályozott mértékben, legelőkön szürkemarha, kisállatok		
				4	Erdőterületek hasznosítása.		

Feladatok

- A mezőgazdasági területeken a földterületeknek megfelelő gazdaságos mezőgazdasági művelést a továbbiakban is fenn kell tartani, a mai korszerű technológiák bevonásával fejleszteni kell.
- A lakóterületeken korlátozott számban állatok tarthatók, a lakóterületen kívül a jogszabályi előírások betartásával lehet állattartással foglalkozni (sertéstartás, szürkemarha).
- A mezőgazdaság területén meg kell teremteni a hatékony piacorientált termelés feltételeit.

6.2 Ipari jellegű tevékenységek fejlesztése

Helyzetterőírás

A településen mint ipari jellegű tevékenységet folytató gazdálkodó, a ZA-SA Ipari és Mezőgazdasági Kft tevékenykedik.

Jelentős ipari termelőüzem telepítésével a táj védelme érdekében nem szabad számolni, azonban a meglévő üzem bővülését új gazdálkodók letelepedését támogatni kell.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Szabad lakóterületek munkaerő letelepedéséhez	1	A helyben elérhető munkalehetőség korlátozott száma	1	Egyéb ipari telephelyek kijelölése esetleges befektetők számára.	1	Nagyrészt alacsonyan képzett szabad helyi munkaerő.
2	Kedvező logisztikai adottságok.	2	Ipari telephelyek kijelölésének hiánya.	2	Helyi iparosok (kisipar) támogatása (kedvezmények)	2	Táji környezet védelme miatt környezetbarát gazdasági tevékenység végezhető
3	Számos háziipari tevékenységet folytató vállalkozó található a településen.						

Feladatok

- Lehetőséget kell teremteni gazdasági terület kijelölésével kisipari beruházások számára
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet nem terhelő gazdasági, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését célszerű támogatni. A települést meg kell ismertetni a potenciális befektetőkkel.

6.3. A kereskedelem, szolgáltatás fejlesztése

Helyzetleírás

Sáska jelenlegi gazdasági élete szerény, a vállalkozások kevés munkavállalót foglalkoztatnak. A településen 1 kiskereskedelmi egység és 1 vendéglátó egység működik vállalkozások keretein belül.

A településen működő kereskedelmi és szolgáltató egységek a lakosság alapellátását biztosítják, a magasabb szintű ellátást pedig a közeli településeken érhetőek el.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Az alapvető termékek beszerezhetőek a településen.	1	Korlátozott kínálat, viszonylag magas árakkal.	1	A lakóterület- és ipar fejlesztés révén erősödő kereslet	1	A viszonylag alacsony lakosságszám következtében korlátozott piaci lehetőségek.
		2	Nincs piaci verseny, így annak előnyeit nem élvezhetik a fogyasztók.				

Feladatok

- A lakóterületek fejlesztésével az állandó népesség kisebb növekedésére kell számítani. Ennek megfelelően bővíthet a kereskedelmi, szolgáltató létesítmények iránti igény is. A településnek is az az érdeke, hogy szolgáltatáshálózata egyben vonzza is az ide látogatni, illetve ide költözni vágyókat. Ennek érdekében megfelelő helyet kell biztosítani a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítményeknek.
- A vállalkozások nagy részének távlati célja legyen a minőségi fejlesztés, a településen.

6.4. Az idegenforgalom fejlesztése

Helyzetleírás

Sáska jellemzően nem idegenforgalmi település, az idegenforgalomhoz kapcsolódó tevékenységek, idegenforgalmi szálláshely szolgáltatás és vendéglátás még nem épült ki a településen. Jelentős idegenforgalmat generáló helyi egyedi attrakciók a műemléki épületek és romjaik (Római katolikus templom, Szent Jakab pálos kolostorrom, dabaspusztai templomrom), a táj szépsége, a gazdag erdőterületek, a Sáskapusztai Eszterházy-kastély. Sáskán falumúzeum is működik

A települést nagyba lefedő, vadban gazdag Bakony-hegység délnyugati nyúlványa lehetőséget biztosít a vadászturizmus meghonosítására, mely egyben a vadászház fejlesztését is magába foglalja. Az erdőkben kialakított gyalogutak a bakancsos, illetve kerékpáros turisták egyik vonzereje lehet, de a lovasturizmus fejlesztése is nyújthat kitérési lehetőséget.

Mint már említettük, turisztikai szempontból jelenleg a település jelentéktelen, viszont a környezete alkalmas arra, hogy lovas, vadász és a - most divatba jövő - terepjáró turizmust meghonosítsa.

A fentiekben leírt értékek, a szomszédos idegenforgalmi célterületek alapot biztosíthatnak az idegenforgalomnak, mint fejlesztési lehetőségnek.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Szennyező hatásoktól mentes, csendes környezet, kedvező táji adottságok	1	Lakosság tapasztalatának, tudásának hiánya az idegenforgalom területén	1	Falusi turizmus, kiránduló turizmus, aktív rekreáció	1	Helyi tőke hiánya, az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
2	Kellemes építészeti környezet	2	A település ismertségének hiánya	2	Erdészház felújítása, vadászturizmus kiépítése.		
3	Erdőterületben, vadban gazdag a település.	3	Hiányos kereskedelmi, szolgáltató hálózat	3	Nevezetességekre alapozott fejlesztések.		
				4	A környező településekkel közös programok szervezése.		
				5	Kerékpárút építése.		

Feladatok

- A lovas, vadász és gyalogos turizmus fejlesztési lehetőségeinek feltárása.
- Az érdeklődőket segíteni kell a támogatási források igénybevételéhez való hozzájutásban.
- Fel kell mérni a turizmuspotenciált. A település elsődleges idegenforgalmi vonzereje sajátos táji karakterében található. A település megismertetése érdekében össze kell gyűjteni idegenforgalmi vonzerejét biztosító adottságait (panoráma, templom, stb.), és azt szervezett módon el kell juttatni a település idegenforgalmi célközönségéhez.
- A turizmuspotenciálra alapozva, a szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.
- A község kedvező környezeti, építészeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- Kerékpárutak építése.
- Az idegenforgalom fejlesztése keretében az egyik fő feladat a kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltatóhálózat megfelelő kiépítése, biztosítása
- A táj feltárásához a meglévők mellé új turista útvonalakat is ki kell jelölni, amelyek karbantartásáról is gondoskodni kell.
- Színvonalas vendéglátóhelyet, éttermet kell kialakítani.

7. Lakóterületek fejlesztése

Helyzetleírás

A község lakosságának száma az utóbbi években stagnált, jelenleg 290 fő körül mozog. Sáska lakosságának jelentős növekedésével hosszabb időtávban sem kell számolni. A településfejlesztés alapkonceptiója szerint egyébként is a minőségi fejlesztés, a településen lakók életminőségének javítása a cél.

A településen 133 lakóingatlan található. Az önkormányzat új telkeket szeretne kialakítani, mely intézkedéstől a település létszámának az emelkedését várja az elkövetkezendő években. A belterületi úthálózat állapota közepes, helyenként felújításra szoruló aszfalt burkolattal ellátott. A külterületi utak földutak.

A lakóterületek infrastruktúrája a szennyvízcsatorna kiépíttelensége miatt nem teljes.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Kellemes zavaró hatásoktól mentes lakókörnyezet.	1	A község nem rendelkezik közművesített szabad építési telekkel.	1	Beépíthető lakótelkek kínálata	1	Önkormányzati tulajdonú területek korlátozott száma
2	A településhez közel eső városok.	2	Magas fajlagos építési költség.	2	Fiatal családok számára lakáshoz jutás elősegítése.		
3	Kialakítható lakóingatlanok.	3	Előregedő a település.				

Feladatok

- Lakóterületeket kijelölésének, a lakótelkek felosztásának felülvizsgálata, új telekosztások (korábbi RT alapján, üres önkormányzati telkek, foghíjak, belterületbe vonás, stb.).
- Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.
- Meg kell vizsgálni újabb közösségi zöldterületek (sportpálya, játszótér, park) kialakításának lehetőségét, a meglévő területeket fejleszteni kell.
- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése, pályázati lehetőségek maradéktalan kihasználása.
- Az utak fejlesztése, szilárd burkolattal való ellátása nem elhanyagolható. Ezzel együtt a csapadékvíz elvezetését is meg kell oldani.
- A kedvező környezeti állapot meg kell őrizni.
- A lakóterületek fejlesztésével szorosan összefügg az állattartás szabályozása is. Az állatok (levegőtisztaság és zajvédelmi szempontból) a belterületen csak korlátozottan tarthatók, de dönteni lehet a gazdasági célú állattartás teljes tilalmáról is.

8. Intézmények

Helyzetleírás

Zalahalápon található a 60 férőhelyes óvoda, 150 férőhelyes általános iskola. Az általános iskola 8 tanulócsoporthal, kilenc tanteremmel tevékenykedik. Az óvoda és az iskola Sáskával közös fenntartású. Sáskán csak a könyvtár és a művelődési ház üzemel, valamint a háziorvosi szolgálat biztosított heti rendszerességgel. Azonban a művelődési ház tetőszerkezetének és mennyezetének felújítása szükséges. A tervek között szerepel egy teleház létesítése is, mely három számítógép elhelyezését és az internetes hozzáférhetőséget biztosítaná a lakosság számára.

A település önkormányzati temetője hosszú távú kapacitásokkal rendelkezik. (A szabad területeket fel kell parcellázni.)

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
		1	Lakosságszámból adódóan alacsony helyi intézményellátottság.	1	Intézményépületek műszaki állapotának javítása.	1	Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezik az átadott állami források.
		2	A meglévő intézmény épületek rossz műszaki állapota.	2	Teleház kialakítása. Internetes szolgáltatás biztosítása.		
		3	Helyi lakosság igényeit is kielégítő programok alacsony száma				

Feladatok

- A meglévő intézmények a jelenlegi mennyiségi igényeknek megfelelnek, az építészeti állaguk javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A kultúrház eszközállományának fejlesztése, az intézményhez kapcsolódó programok bővítése, az idegenforgalmi igényeket is figyelembe véve.
- Teleház kiépítése, internetes szolgáltatások elérhetővé tétele.

9. A közlekedés fejlesztése

Helyzetleírás

Sáska község a 7317-es Tapolca-Devecser összekötőútról leágazó, 73147 számú bekötőútról közelíthető meg. Jellegét tekintve zsák település. A község Tapolcától 9 km-Ajkától 32 kilométerre, Sümegtől 19 km-re délnyugatra fekszik, míg a megyeszékhely, Veszprémtől 46 km-re található.

A községet kikerülik a vasútvonalak. Vasúti csomópontok Ajkán, Tapolcán, Sümegen vannak.

Közúthálózat helyzete jónak mondható, közvetlen buszjáratok indulnak a környező városokba. /Ajka, Tapolca, Sümeg, Devecser/

A menettrend szerint közlekedő autóbuszjáratok járatsűrűsége hétvégeken, a délelőtti órákban nem megfelelő, de a hét többi napján jónak mondható.

A legközelebbi vasútállomás Tapolcán található.

A Kossuth, Petőfi utcák a KHT kezelésében vannak, míg az Ifjúság és Rákóczi utak önkormányzati tulajdonúak. A belterületi utak aszfalt burkolatúak, néhol felújításra szorulnak.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok
1	Jó minőségű belső úthálózat.	1	Járdák felújításra, bővítésre szorulnak.	1	Járdák felfektetése.	1 Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
		2	Csapadékvíz elvezető árokhalózat hiányos.	2	A csapadékvíz elvezető árokhalózat hiányzó szakaszokon való kiépítése.	
		3	Kerékpárutak hiánya.	3	Kerékpárutak építése a szomszédos települések irányába.	
				4	Település útjainak burkolása, karbantartása.	

Feladatok

- Ki kell építeni az út menti járdákat.
- Csapadékvíz elvezetés csak a Kossuth utcában biztosított, így a többi útszakaszon a vízvezetést meg kell oldani.
- A Petőfi utcában hordalékfogó kiépítését kell szorgalmazni.

- A kerékpárút hálózat kiépítése napjainkban egyre fontosabbá válik. Kerékpárutakat kell építeni a szomszédos települések irányába.
- Autóbusz járatok optimalizálása a hétféi időszakban.

10. A közművesítés és hírközlés fejlesztése

Helyzetleírás

A település területén az elektromos hálózatra minden lakóház rá van kötve. Kiépítésre került a vezetékes földgázhálózat, a lakóházak hálózatra való csatlakozásának lehetősége biztosított.

A vezetékes ivóvíz kiépítettsége a belterületen 100%-os, így az minden lakóházban biztosított.

A szennyvízcsatorna-hálózat kiépült, a rákötések aránya csak 20%-os. 2003. évben megkezdődik a szennyvízcsatorna-hálózat még nem épült ki, a tervek szerint a Tapolcai szennyvíztisztító telephez kíván csatlakozni a település. A csapadékvíz elvezetésére zárt hálózat nincs, nyílt árkos felszíni elvezetése van, melynek befogadója a

A lakóházak mintegy 60%-a vezetékes telefonnal rendelkezik. Az összes mobiltelefon szolgáltató hálózata elérhető a település teljes területén, a térerő megfelelő, a vételi lehetőség jó.

A faluban működik a kábeltelevíziós hálózattal. A rákötések aránya 63%..

A háztartási szilárd hulladékot az önkormányzat hetente egy alkalommal, szállíttatja el, melyet az OTTÓ Kft. végez az önkormányzattal kötött megállapodás alapján

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	A kommunális közművek nagy számban ki vannak építve a településben.	1	Szennyvízcsatorna hálózat kiépítése szükséges.	1	Csatornahálózat teljes kiépítése.	1	Lakossági hajlandóság a szennyvízcsatornára való csatlakozásra.
		2	Csapadékelvezető árok hálózat kiépítése szükséges, folyamatos karbantartását igényel.	2	Árkok kiépítése, tisztítási munkálatainak folyamatos és rendszeres elvégzése.		

Feladatok

- A szennyvízcsatorna hálózat teljes kiépítése szükséges.
- A szennyvízcsatorna hálózat kiépítését követően a lakosságot kötelezni kell a keletkező szennyvizek csatornában való elvezetésére.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni, a hiányos szakaszokat ki kell építeni.

- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- A hálózatos telekommunikáció további bővítési igényei teljesíthetők a településen teleház kiépítésével.

11. Környezetvédelem

Helyzetleírás

Sáska területén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található, a község területén jelenleg nincs jelentős zavaró ipari és mezőgazdasági eredetű környezetszennyezés.

Sáska jellegét tekintve zsák település, elkerülik a forgalmas útszakaszok. A közlekedésből származó zaj- és légszennyezés nem jelentős.

A hulladék gyűjtésére és elszállítására hetenként kerül sor, a hulladékot az OTTÓ Kft. szállítja saját lerakó telepére. A jelenlegi hulladék-elhelyezés környezetvédelmi szempontból megoldottnak tekinthető.

A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik, a kis mennyiségre tekintettel, a kommunális hulladékkal együtt a regionális lerakóba kerülnek. A községben a szennyvízcsatorna hálózat még nem épült ki, melynek kiépítését minél hamarabb meg kell oldani.

Sáska község nem rendelkezik saját dögtemetővel. Az állati tetemek környezethigiénia elhelyezésére a szomszédos Zalahalápon van mód.

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított.

A csapadékvíz elvezetését a belterületen biztosított.

A településen a fűtés jellemzően vegyes rendszerű tüzeléssel történik, a földgázhálózat kiépült, a rákötések aránya jelenleg 77%-os.

A településnek a Balaton-felvidéki Térségfejlesztési Társulással közös környezetvédelmi programja készült el.

Feladatok

- A szennyvízcsatorna hálózat kiépítését minél hamarabb el kell végezni.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- A nyílt árokhalózat folyamatos karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni kell. A hálózat bővítését el kell végezni.

12. Feladatok összefoglalása

A fenti pontokban elemzett, és feltárt települési értékek, fejlesztési lehetőségek alapján kezdhető meg a település fejlesztési stratégiájának megvalósítása. Az alábbiakban idő és ráfordítás szerint összegzésre kerül, hogy az önkormányzatra és az államra, illetve a vállalkozókra milyen feladatok hárulnak a község fejlesztési stratégiájának megvalósítása érdekében.

12.1 Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok:

- A szennyvízcsatorna hálózat mihamarabbi kiépítése.
- A korábban kijelölt lakóterületek beépítésének lehetőségét felül kell vizsgálni, a meglévő lakóterületek minőségi javításának lehetőségét biztosítani kell.
- A korábban kijelölt lakóterületek mellett újabb építési telkek kialakítása szükséges.
- Helyet és lehetőségét kell biztosítani annak, hogy bárki gazdasági tevékenységet folytathasson úgy, hogy azzal nem zavarja környezetét az elfogadhatónál, illetve a környezetvédelmi határértékeknél nagyobb mértékben.
- Ki kell építeni az út menti járdákat.
- Csapadékvíz elvezetés csak a Kossuth utcában biztosított, így a többi útszakaszon a vízelvezetést meg kell oldani.
- A Petőfi utcában hordalékfogó kiépítését kell szorgalmazni.
- Fel kell térképezni a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.
- Az erdőgazdálkodás erősítése, az erdőterületek bővítése.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására. A teljes közműhálózat kiépítésére kell törekedni.
- Meg kell vizsgálni újabb közösségi zöldterületek (sportpálya, játszótér, park) kialakításának lehetőségét, a meglévő területeket fejleszteni kell.
- Az idegenforgalmat is elősegítő beruházásokat támogatni kell (szolgáltatás fejlesztése, étterem, lovarda, turista útvonalak kijelölése).
- Ki kell jelölni a kerékpárút hálózat helyét.

12.2 Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok:

- Elő kell segíteni a lakosság tájékoztatását a lakásfelújítás finanszírozására szolgáló kedvezményes kölcsönök megismerése érdekében.
- A kulturális programok bővítésére és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztására kell törekedni.
- Fel kell mérni a turizmuspotenciált, és azt szervezett módon el kell juttatni a település idegenforgalmi célközönségéhez.

- A táj feltárásához a meglévők mellé új turista útvonalakat is ki kell jelölni, amelyek karbantartásáról is gondoskodni kell.

12.3 Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- Lakóterületeket kell kijelölni.
- Teleház kiépítése, internetes szolgáltatások elérhetővé tétele.
- A községi csapadékelvezető árokrendszer karbantartására, tisztítására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Gazdasági terület kijelölése és kialakítása kisipari beruházások számára.
- Zöldterületek fejlesztése, játszótér, sportpálya, pihenőpark építése.
- A meglévő intézmények építészeti állaga javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A falusi- és lovas, vadász, kerékpáros turizmus lehetőségeit, a település idegenforgalmi vonzerejét fel kell térképezni.

12.4 Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- A szennyvízcsatorna hálózat kiépítését el kell végezni.
- A községi csapadékelvezető árokrendszer teljes kiépítésére, hordalékfogók elhelyezésére nagy hangsúlyt kell fektetni.
- A községben a gyalogos járdákat ki kell építeni.
- Teleház kiépítése, internetes szolgáltatások elérhetővé tétele szükséges.
- Kerékpárutakat kell építeni a szomszédos települések irányába.

Sáska, 2003.

Szurgyiné, Dr Szabó Ilona
jegyző

Kovács Nándor
polgármester

13. Zárszó

A településfejlesztési koncepció kidolgoztatását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a különböző hasznosítási alternatívák vonzására, befogadására. A fejlődés, a megfelelő településüzemelés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfelelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Sáska fejlesztési koncepciójának alapelveit. A Képviselő-testületi megvitatás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra építve (mint tervezési programra) készíthető el Sáska szabályozási terve és állítható össze a helyi építési szabályzat.

Tapolca, 2003. november hó

Vass Szabolcs

építész vezető tervező
városgazdasági üzemmérnök



Papp Zoltán
vezető településrendező tervező
okl. építésmérnök
okl. városrendezési szakmérnök

Szabó Anita

településmérnök

Fazekas Róbert

marketing menedzser
településmérnök