

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti

### **FELJEGYZÉS**

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz Sáska készítendő településtervéhez.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Sáska készülő településtervéhez:**

- 1 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- 2 A Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- 3 Területrendezési követelmények
- 4 Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- 5 A település demográfiai helyzete
- 6 A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- 7 A település gazdasága
- 8 Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- 9 Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- 10 Környezetiállapot-jellemzők
- 11 A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- 12 Közlekedés
- 13 Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- 14 Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Sáska készülő településtervéhez:**

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

7. A módosítással érintett területek bemutatása
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Sáska 2022. március 2.

Gyárfás Henriett s.k.  
mb települési főépítész.