

Sáska község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(VI.28.)Ökt.sz. határozata

Sáska településterv módosítás tényének, valamint a 419/2021. (VI.15.) Korm.
rendelet 7. (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról

Sáska község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. (2) bekezdése értelmében Sáska településterv módosítás tényét, valamint a Korm. rendelet 7. SS (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint elfogadja:

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.
(VII. 15.) Korm. rendelet 7. (7) bekezdés szerinti FELJEGYZÉS
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának
meghatározáshoz Sáska készítendő településtervéhez.

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Sáska készülő településtervéhez

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is — felhasználható a településterv készítésénél.

Sáska településre 2022 évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelet rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt. A tervezési cél, tervezési feladat ill. tervezési terület változatlan, a 2022 évi megalapozó vizsgálat jelen településterv készítéséhez változtatás nélkül felhasználható.

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Leányvár készülő településtervéhez:

- I.) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összegzéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- 2.) Településrendezési javaslat
- 3.) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- 4.) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat

- 5.) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- 6.) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- 7.) A módosítással érintett területek bemutatása
- 8.) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása elkészítése nem szükséges, mert a településen nem kerül sor újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére.

Felelős: Horváth Bence
polgármester

Határidő: azonnal