

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK

SÁSKA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVÉHEZ



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján

A környezeti vizsgálat és értékelés dokumentumát összeállította:

Szűcs Gábor

okl. táj- és kertépítész mérnök

TK/1 19 0458 Településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező

SZTjV-031 Tájvédelmi szakértő

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TARTALMA

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.	2
2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.	9
2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.	9
2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:.....	11
a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot.....	11
b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:	13
ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása	13
bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.	14
c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.	15
2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések.....	16
a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,	16
b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.	16
2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.	16
2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.....	17
2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	17

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

A települési környezetértékelés folyamatának ismertetése:

Sáska Község Önkormányzata döntést hozott településtervének módosításáról. A munka elvégzésével a Tér-Háló Kft-t bízta meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KVR.) 1.§ alapján Sáska Község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakba TTr.) 2. mellékletének 2. bekezdése szerint:

„Ha a KVR. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül”

A települési környezeti értékelés tartalmi követelményeit szintén a TTr. 2. melléklete határozza meg.

A TTr. környezeti vizsgálatra vonatkozó előírásai:

A települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el. A települési környezeti értékelést a teljes tervezési területre kell elkészíteni. Amennyiben a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

A Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 3050-2/2022 ikt. számú állásfoglalása a környezeti vizsgálat szükségességéről:

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint a település egészére készülő terv esetében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. A környezeti értékelést kérjük a Rendelet 8. § (7) bekezdése alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően elkészíteni.”

A környezeti értékeléshez szükséges adatok beszerzése a településterv elkészítéséhez kapcsolódó adatok begyűjtésével párhuzamosan történt.

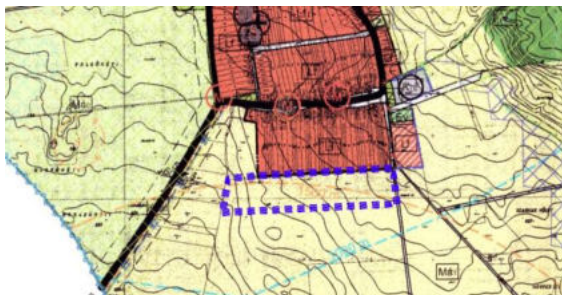
A környezeti vizsgálat és értékelés a településterv alátámasztó javaslat munkarészeként készül. A dokumentáció fő célja a településtervben szereplő beavatkozások közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata.

A terv tartalmának, fő céljainak ismertetése:

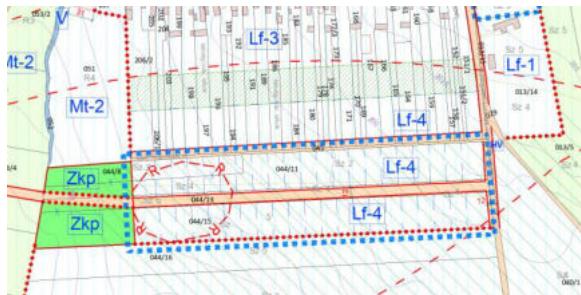
Sáska településterve a település meglévő adottságait, lehetőségeit és (természeti, táji, valamint épített) értékeit figyelme véve biztosítja a település fenntartható fejlődésének összehangolt fizikai és térbeli kereteit.

A módosítással érintett területek bemutatása:

Hatályos TrT. szerinti területhasználat:



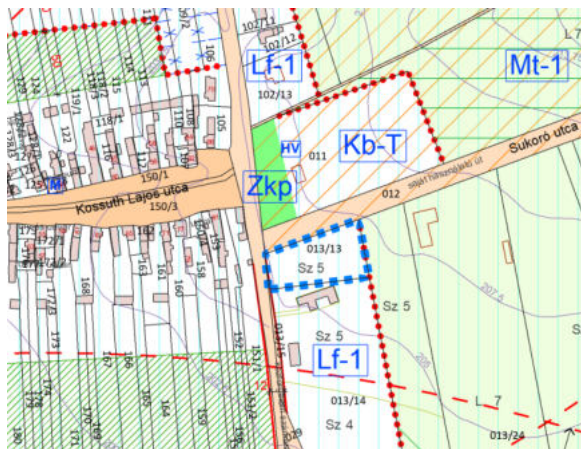
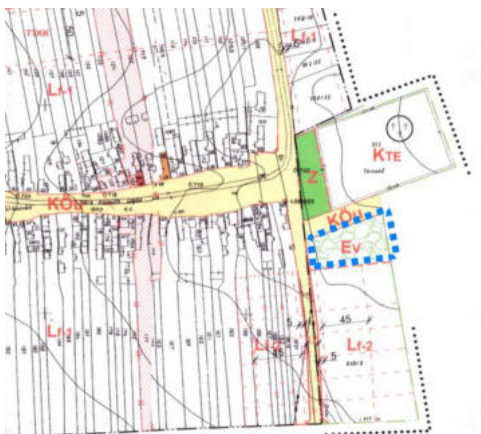
Tervezett módosítás:



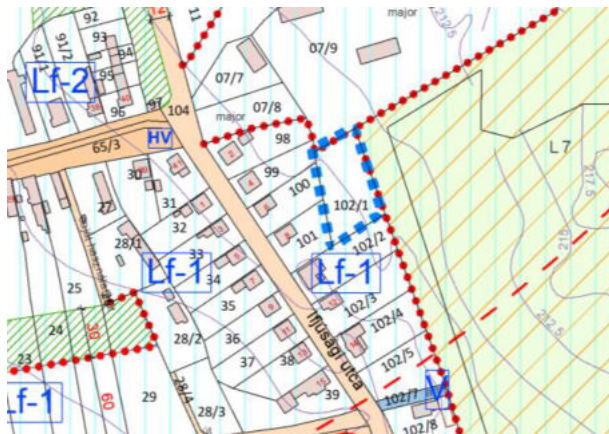
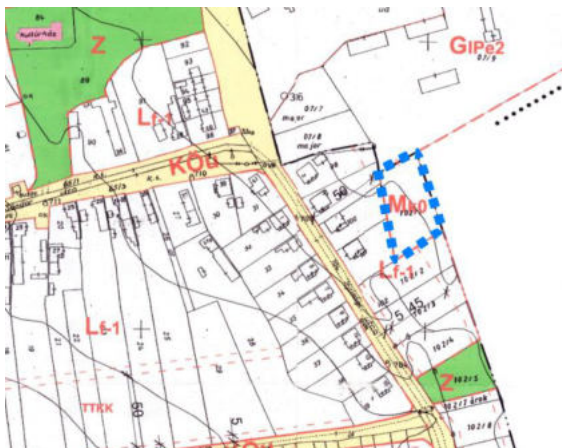
1. sz. módosítás: Általános mezőgazdasági területet falusias lakóterület, közlekedési terület és zöldterület (közpark) váltja fel. (hrsz: 044/8, 044/11, 044/13, 044/15)



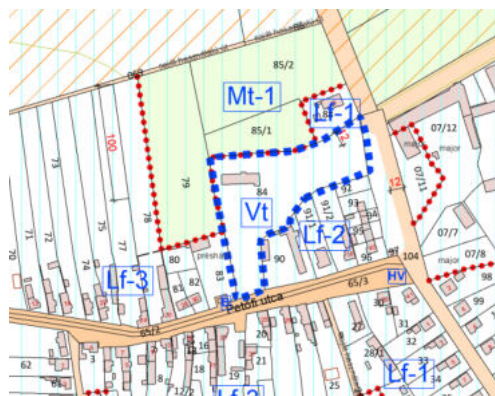
2. sz. módosítás: Zöldterületet falusias lakóterület váltja fel. (hrsz: 102/5)



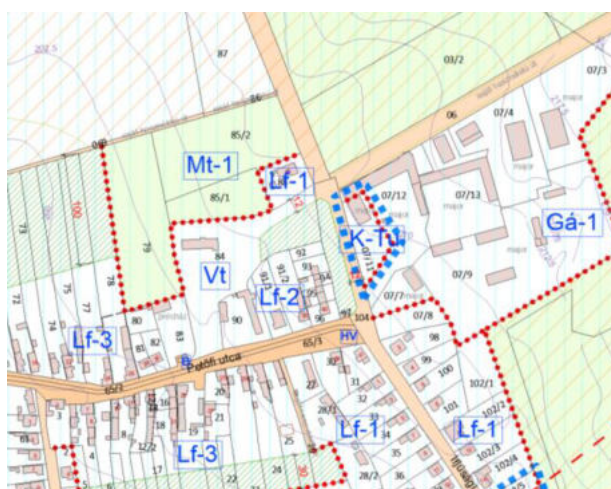
3. sz. módosítás: Véderdő területet falusias lakóterület váltja fel. (hrsz: 013/13)



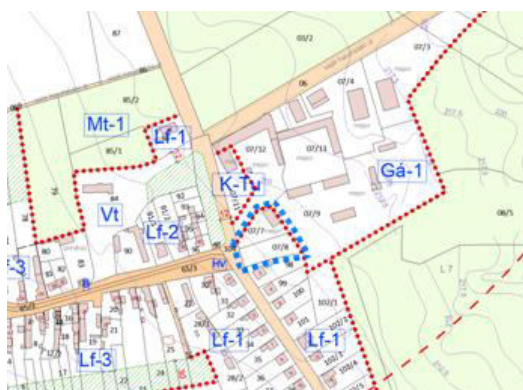
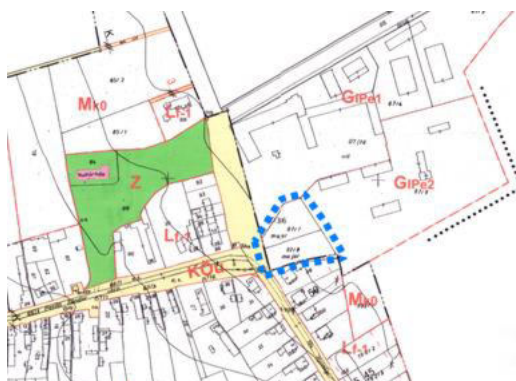
4. sz. módosítás: Korlátozott közhasználatú mezőgazdasági területet falusias lakóterület váltja fel. (hrszt: 102/1)



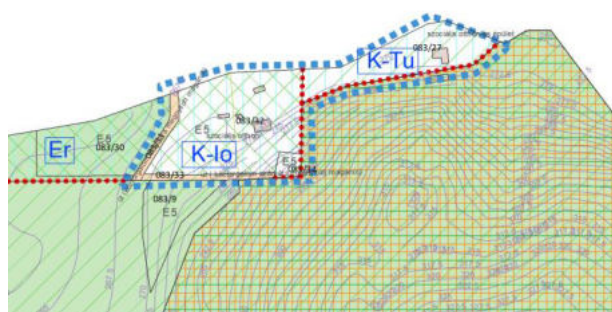
5. sz. módosítás: Zöldterületet településközpont vegyes terület váltja fel. (hrszt: 84)



6. sz. módosítás: Ipari gazdasági területet különleges turisztikai terület váltja fel.



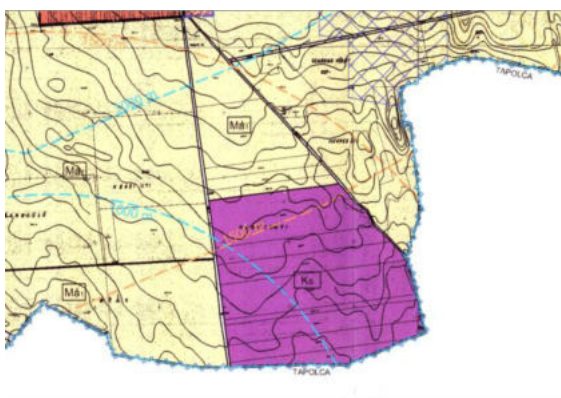
7. sz. módosítás: Ipari gazdasági területet falusias lakóterület váltja fel.



8. sz. módosítás: Különleges egészségügyi területet különleges idősotthon terület és különleges turisztikai területet váltja fel.



9. sz. módosítás: Különleges turisztikai területet rekreációs erdő terület váltja fel.



10. sz. módosítás: Különleges bánya területet általános mezőgazdasági terület váltja fel.

A terv fő céljainak más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása:

A településrendezési eszközök készítésénél fontos szempont, hogy a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményével összhangban legyen.

1/ 2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról

A nemzeti jövőkép elérése érdekében a Konceptióban foglalt négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési cél lett kijelölve. A négy cél a társadalom és gazdaság egészének szól, beleértve a társadalom és a gazdasági környezethez való viszonyulást és a környezeti

szempontokat is. Az átfogó célok a gazdasági és társadalmi fordulatot célozzák meg, az alábbiak szerint:

- a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Az átfogó célok megvalósulása érdekében 13 specifikus célkitűzés fogalmazódott meg a koncepcióban:

- versenyképes, innovatív gazdaság,
- gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
- ✓ életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése,
- kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
- értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
- jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
- ✓ stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,
- ✓ az ország makro-regionális szerepének erősítése,
- a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
- ✓ vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
- ✓ kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
- ✓ területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
- ✓ összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Veszprém megye Területfejlesztési koncepció

Veszprém megye jövőképe egy dinamikusan megújuló harmóniát tükröz, annak megteremtését vetíti előre. Harmóniát, amelyet ez a táj - a Balaton part, a Balaton-felvidék, a Bakonyalja, a Bakony, a Somló – is tükröz, harmóniát a rendelkezésre álló sokszínű lehetőségek és azok hasznosítása között, harmóniát az itt élő emberek képességei, elvárásai és a térség és települései fejlődése között, harmóniát a természeti és a települési környezetben és harmóniát a társadalomban. A megyei fejlesztési koncepció célja tehát ennek a harmóniának megteremtése, a jövőképpen felvázolt olyan vonzó, élhető és versenyképes térség kialakítása, amely az itt élők, és az ide látogatók szélesan értelmezett „jól lét”-ének is feltétele.

Veszprém megye fejlesztésének stratégiai céljai 2030-ig:

„A gazdasági növekedés, a térségi potenciálokra építő, a versenyképességet fokozó gazdaságfejlesztés” átfogó cél elérését szolgáló stratégiai célok:

- 1.1. Gazdasági növekedés, versenyképes, innovatív gazdaság, kitörési pontokra épülő gazdaságfejlesztés és a fejlődési potenciált hordozó ágazatok fejlesztése a foglalkoztatás bővítésével a versenyképes, innovatív és zöld gazdaság fejlesztésével

- 1.2. A Balaton térségére és az innovációs tengelyekre specializált gazdaságfejlesztés a térségi és a helyi potenciálok fenntartható kihasználásával
- ✓ 1.3. Vidéki térségek értékalapú megújítása, a vidék élhetőségének és életképességének fokozása, e térségek leszakadásának megállítása, és újbóli fejlődési pályára állítása

„A lakosság életminősége javítása, „jól léte” biztosítása, a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával, a helyi társadalmak fejlesztése” átfogó cél elérését szolgáló stratégiai célok:

- 2.1. Egészséges társadalom megteremtése, az egészség megőrzése, a járványok terjedésének és a betegségeknek a megelőzése, a gyógyulás feltételeinek javítása
- 2.2. Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az élethosszig való tanulás feltételeinek biztosítása, az intelligens települések kialakítása a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával
- ✓ 2.3. Az élet- és lakókörülmények fejlesztése a települések élhetőségének javításával, közösségi megújulás, értéktudatos és szolidáris társadalom kialakítása

„A térszerkezet tudatos alakítása, a versenyképességet segítő szerkezetfejlesztés, várostérségek összehangolt fejlesztése” átfogó cél elérését szolgáló stratégiai célok:

- ✓ 3.1. A gazdaság versenyképessége erősítését szolgáló fenntartható térszerkezet kialakítása, a munkahelyek és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a mobilitás fejlesztése
- ✓ 3.2. A városok és várostérségek összehangolt integrált fejlesztése, zöld és intelligens települések, a környezet, a zöld- és kékinfrastruktúra hálózatok összehangolt fejlesztése

A településrendezési követelményekkel való összhang vizsgálatát az alátámasztó javaslat 1.8. fejezete részletezi.

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények a település területét nem érintik.

Veszprém Megye Területrendezési Terve Sáaska területét települési térségbe, erdőgazdálkodási térségbe, mezőgazdasági térségbe, valamint sajátos területfelhasználású térsége sorolja. (Ez a besorolás teljesen mértékben tükrözi a valós területhasználatokat.)

ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Térségi övezet megnevezése:	Lehatárolás alapja:	A tervezési területet érinti-e?
ökológiai hálózat magterületének övezete	adatszolgáltatás	érinti
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		nem érinti
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	adatszolgáltatás	érinti
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		nem érinti
jó termőhelyi adottságú szántók övezete		nem érinti
erdők övezete	adatszolgáltatás	érinti
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	adatszolgáltatás	érinti

tájképvédelmi terület övezete	adatszolgáltatás	érinti
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete		nem érinti
vízminőség-védelmi terület övezete	adatszolgáltatás	érinti
nagyvízi meder övezete		nem érinti
VTT-tározók övezete		nem érinti
honvédelmi és katonai célú terület övezete		nem érinti
MEGYEI ÖVEZETEK		
Térségi övezet megnevezése:	Lehatárolás alapja:	A tervezési területet érinti-e?
ásványi nyersanyagvagyon övezete	adatszolgáltatás	érinti
rendszeresen belvízjárta terület övezete		nem érinti
földtani veszélyforrás terület övezete		nem érinti
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete		nem érinti
Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete		nem érinti
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete		nem érinti
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete		nem érinti
Együtt tervezendő térségek övezet – Veszprém megye várostérségeinek övezete	megyei terv	érinti
Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete		nem érinti

A terv az országos és megyei térségi övezetekre vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével készült, az előírt követelmények minden esetben teljesülnek.

A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézség

A terv készítése során nem készültek változatok, így jelen dokumentáció a változatok összehasonlító elemzését nem tartalmazza.

A tervezés során bizonytalanságot idézhet elő, hogy a tervi elemek nem konkrét objektumok tervei, hanem csak az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás. A településrendezési tervek esetén mindig fennáll, hogy az adott keretekkel, lehetőségekkel nem élnek, ekkor a környezetet nem érik új hatások, vagy a keretek legszélső határával élnek az ingatlantulajdonosok és a várható legnagyobb környezeti hatások következnek be. Ezt az ellentmondást feloldani nincs eszközünk. A káros környezeti hatások minimumra csökkentése érdekében, jelen dokumentáció készítésénél arra törekedtünk, hogy a lehető legnagyobb környezeti hatásokat figyelembe véve a Kormányrendelet alapelveinek megfelelően végezzük el az értékelést.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

A 2.1. fejezetben ismertetett változások közül a 6, 7, 8, 9. és 10. számú módosítások esetében a megszokottól eltérő környezeti hatások nem várhatóak, tekintettel arra, hogy ezeken a területeken a valós funkciót tükröző területhasználat kijelölése a cél.

A legnagyobb kiterjedésű beépítésre szánt terület az 1. számú módosítás helyszíne. Jelenleg szántóföld hasznosítású, a tervek szerint falusias lakóterület, zöldterület (közpark) és közlekedési terület kialakítása a cél.

A 2, 3, és 4. módosítások közös jellemzője, hogy kisebb, kihasználatlan, belterület határában lévő helyszínek, ahol szintén falusias lakóterület kialakítása tervezett.

Az 5. számú módosítás a 84 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódik. Jelenleg egy játszótér, sportpálya, parkoló, közpark, valamint faluház található a helyszínen, amelynek további bővítése tervezett pl. szálláshelyek kialakítása. Ennek fényében ezen terület legideálisabb besorolása a településközpont vegyes terület, amelyhez a konkrét övezeti előírások aránylag kis beépítettséget és nagy zöldfelületi arányt határoznak meg. A telek azon területrésze, amelyen a sportpálya és a játszótér található a rendezési terven „telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész”-ként került lehatárolásra.

2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

Domborzat, földtani-és talajtani adottságok:

A település Ny-i területeinek átlagos tszf-i magassága 200m, alakrajzilag alacsony fekvésű fennsík. Itt elsősorban késő-jura és kréta időszaki kőzetek fordulnak elő. A kistáj legkiterjedtebb talajtípusa a periglaciális vagy harmadidőszaki üledékeken képződött, többnyire homok mechanikai összetételű, agyagbemosódásos barna erdőtalaj. Az erózió következtében szinte mindenütt sekély termőrétegűek és szélsőséges vízgazdálkodásúak.

A település K-i területei a Kab-hegy-Agrártető-csoport kistáj részét képezik. Mikroformákban gazdag, változatos geomorfológiai arculatú kistáj. Alaphegységi domborzata töréses szerkezetű, ÉNy-DK-i és erre merőleges törésvonalak mentén horizontális és vertikális mozgásokkal sasbérce szerkezetűvé formálódott. Mai geomorfológiai képét bazaltból álló vulkáni kúpok (Kab-hegy), lávatarakók (Agrártető), mezozoos mészkő- és dolomitformációkból épült fedett és részben fedett, exhumált sasbérce sorok, fennsíkok, ezeket tagoló hegyközi medencék, keskeny, enyhén lejtő hegyláb felszínek formacsoportjai határozzák meg. Az erősen tagolt felszínű kistáj harmadidőszaki laza üledékein vagy az azokra települt vékony löszrétegen erdőtalajok, míg a fennsíkok dolomitján és mészkövén rendzinák, valamint köves sziklás váz talajok találhatók.

Sáskán és környékén kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek nem találhatók. A településen ebből eredően magas a gyepgazdálkodásra használt vagy legelő hasznosítású területek aránya.

A meglévő erdőterületek nagy része kiváló termőhelyi adottságú erdőterület.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény (a továbbiakban Kvt.) 14. § (1) bekezdése kimondja, hogy „a föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira”. Általános érvényű elv, hogy a föld védelme szempontjából meghatározó a termőföldek mennyiségi és minőségi védelme.

Éghajlat:

Mérsékelt hűvös- mérsékelt nedves és a mérsékelt száraz éghajlati típus határán lévő település. Az évi napfénytartam 1980 óra körüli, s ebből nyáron közel 800 óra napsütésre számíthatunk. Télen, a legmagasabb pontokon a napfényes órák száma meghaladja a 200-at, máshol 190 óra. A hőmérséklet évi átlaga 9,5 és 9,8 °C közötti, a minimumoké -15,0 és -16,0 °C között van. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok sokévi átlaga 33,0 °C körüli. A csapadék évi és nyári félévi átlaga 670-700 mm körüli, ill. 390-400 mm. Uralkodó az É-i, ÉNy-i szél; az átlagos sebesség a csúcsokon 4,5 m/s körüli, máshol 3-3,5 m/s.

Vízrajz:

Jelentős vízfeleslegű terület. A terület vízfolyásai a Balatonba folynak le. A kistájnak csak É-i felében találunk összefüggő „talajvízszintet” ahol mélysége 4-6m közötti, mennyisége sem számottevő. Kémiaileg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. Keménysége 15-25 nm között, szulfáttartalma 60 mg/l alatt van. Rétegvízkészlete csekély. Az artézi kutak száma kevés; mélységük helyenként igen nagy, de vízhozamaik általában mérsékelték.

Az Országos területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. szerint Sáska község közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete.

A település a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a 27/2004 (XII.25.) KvVm r. melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. A Korm. rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt kategóriák szerint a település teljes közigazgatási területén nyílt karsztos területek találhatóak (fokozottan érzékeny I. kategória).

Növényzet:

A belterület körül aprózódó dolomiton kialakult száraz gyepi vegetáció a meghatározó (nyílt sziklagyeppek, sziklafüves lejtősztyepppek, félszáraz gyepek: lappangó sás – *Carex humilis*, deres csenkesz – *Festuca pallens*, sudár rozsnok – *Bromus erectus*, borzas szulák – *Convolvulus cantabrica*). A gyepeket csak kisebb molyhos tölgyes erdőfoltok tarkítják.

Az uralkodó vegetációtípust északon a bükkösök jelentik, ehhez kisebb arányban és inkább délebben gyertyános tölgyesek csatlakoznak. Száraz tölgyesek elsősorban a kistáj keleti és déli részén jellemzők: keleten, dolomiton mészkedvelő tölgyesek (molyhos tölgygyel), a Kab-hegy és az Agár-tető déli oldalán cseres-kocsánytalan tölgyesek. Gyakoriak a jellegtelen állományok. Érdekesekek az erdőkkel körülvett kis tavak (Kab-hegy) és nedves-üde rétek (Kab-hegy, Agár-tető: kékperje – *Molinia caerulea*, kornistárnics – *Gentiana pneumonanthe*, őszi vérfű – *Sanguisorba officinalis*, sárga sásliliom – *Hemerocallis lilio-asphodelus*, nyúlkömény – *Selinum carvifolia*, lápi pitypang – *Taraxacum palustre*, szibériai nőzirom – *Iris sibirica*). A flóra meghatározói az erdei fajok, így az üde erdőkben szagos galaj (*Galium odoratum*), medvehagyma (*Allium ursinum*), erdei ibolya (*Viola sylvestris*), erdei szélfű (*Mercurialis perennis*), erdei tisztesfű (*Stachys sylvatica*), farkasölő sisakvirág (*Aconitum vulparia*), a fényben gazdag tölgyes állományokban: baracklevelű harangvirág (*Campanula persicifolia*), borzas ibolya (*Viola hirta*), erdei szamóca (*Fragaria vesca*), felemáslevelű csenkesz (*Festuca heterophylla*), egyvirágú gyöngyperje (*Melica uniflora*), erdei gyöngyköles (*Buglossoides purpureo-coerulea*), méreggyilok (*Vincetoxicum hirsutum*). Az erdők korábbi tulajdonviszonyaiban, használatában és jelenlegi képében is észrevehető különbség van a kistáj keleti és nyugati része közt. A nyugati rész alapvetően nagybirtokosi tulajdonban volt (pl. Zichy család), így erdei szabályos nyiladékkal szabdalt, többnyire homogén szerkezetű szálerdők.

Gyakori élőhelyek:

- Cseres-kocsánytalan tölgyesek (L2a)

- Cseres-kocsányos tölgyesek (L2b)
- Felnyíló, mészkedvelő lejtő- és törmelékgyepek (H2)
- Mész- és melegkedvelő tölgyesek (L1)
- Gyertyános-kocsánytalan tölgyesek (K2)
- Jellegtelen száraz- félszáraz gyepek (OC)
- Jellegtelen üde gyepek (OB)
- Bükkösök (K5)
- Gyertyános-kocsánytalan tölgyesek (K2)
- Mész- és melegkedvelő tölgyesek (L1)
- Cseres-kocsánytalan tölgyesek (L2a)
- Őshonos fafajú keményfás jellegtelen erdők (RC)

A módosítással érintett területeken értékes, természetközeli élőhelyek nem találhatók.

Levegőtisztaság és védelme:

Mivel a település belterületén szennyező, környezetet terhelő ipari jellegű termelés vagy mezőgazdasági üzemi terület nincs, illetve a település külterülete növénytakaróval és nagy kiterjedésű erdőkkel, legelőkkel borított, a levegő nem szennyezett. A település egyetlen légszennyező forrása a külterületen található dolomitbánya, amely azonban a lakott területektől távol esik. Esetenként előfordulhat a mezőgazdasági területek műveléséből eredő porszennyezése, amely száraz időben végzett mezőgazdasági munkák esetén léphet fel. Közlekedésből eredő levegőszennyezés a településen nincs, a bel- és külterületet átmenő közlekedési forgalom nem terheli. A településen már régen megtörtént a gáz hálózat bevezetése, így a fűtési szezonból adódó levegőszennyezés minimális.

Sáska a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

Zaj- és rezgésterhelés:

Sáskán a légszennyeződéshez hasonlóan a belterület zaj- és rezgésterheléssel nem érintett. A közút személygépkocsi és teherautó forgalom nem számottevő, így közlekedési eredetű zajterhelés nincs. A dolomitbánya teherautó forgalma a települést nem érinti.

A terv megvalósulása esetén a talajt és a környező élővilágot érheti negatív terhelés, hiszen a lakóterületek bővítése általában nagymértékű bolygatással jár. A jellemzően nagy udvarokkal rendelkező falusias lakóépületek környezeti terhelése hosszú távon nem jelentős, ez esetben az építkezés átmeneti szakaszában lehet kitéve a környező élővilág fokozott zaj-, por-, és rezgésterhelésnek.

Amennyiben a terv nem valósul meg, a környezeti elemek állapota valószínűleg változatlan marad.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

Sáska településterve a település meglévő adottságait, lehetőségeit és (természeti, táji, valamint épített) értékeit figyelme véve biztosítja a település fenntartható fejlődésének összehangolt fizikai és térbeli kereteit.

A területhasználat rendjének és az egyes területek beépítettsége mértékének meghatározásával, a megengedett rendeltetések meghatározásával - a természeti, táji értékek védelme mellett - törekszik a közérdek, a települési érdek érvényesítésére, valamint a közérdek és magánérdek összehangolására.

A településterv figyelembe veszi a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait egyben eleget tesz a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás szempontjainak.

A célok elérését az alábbi környezet-, természet- és tájvédelmi területi lehatárolások biztosítják:

- Natura 2000 terület: Agár-tető (HUBF20004) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Érzékeny természeti terület
- Ex lege védett forrás, barlang, földtani alapszelvény, láp
- Ökológiai hálózat magterülete és pufferterülete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Hidrogeológiai védőidom (felszíni és rétegbeli)
- Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Vízminőségvédelmi terület övezete

A táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek közül a tájképvédelmi terület övezete, a vízminőségvédelmi terület övezete érinti a módosításokat, illetve az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete lefedi az 1. számú módosítás területének egy részét.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet alapján:

*3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az **erdőtelepítésre javasolt terület övezet** területén javasolt kijelölni.*

*4 §(4) A **tájképvédelmi terület övezetében** a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”*

*5. § (1) A **vízminőség-védelmi terület övezetében** keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A terv a hatályos nemzetközi, országos és megyei dokumentumokban rögzített környezetvédelmi szempontokat figyelembe vette, azok a koncepcionális célok integráns részét képezik. A környezeti fenntarthatóság alapelvei (terhelhetőség meg nem haladása, környezeti értékek fenntartása, anyagkibocsátás mérséklése) mind megjelennek a tervben. A településrendezési terv övezetei (ökológiai hálózat területei, erdők övezete stb.) biztosítják a kitűzött cél elérését.

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

Az 1-5. számú módosítások várható hatásai:

Földre

A tervezett lakóterületi fejlesztések a ma még talajjal fedett területek eredeti funkciója megváltozik, építés számára igénybe vett területté válnak, ami a felszínüket fedő humuszos talaj letermelését, mentését és újrahasznosítását igényli majd.

Felszíni- és felszín alatti vizekre, talajra

Az tervezett építési munkálatok alatt juthatnak különféle szennyeződések a talajba, élővizekbe. A szennyeződések terjedését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni.

Levegőre

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásai rendelkeznek. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 71/2012. (VII.16.) VM rendelet által módosított 4/2011.(I.14.) VM rendelet határozza meg, melynek egészségügyi határértékeit a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, mely alapján Sáska a 10. számú zónába tartozik. A tervezett módosításoknak előreláthatólag nem lesz tartósan negatív hatása a levegőtisztaságra.

Élővilágra:

A tervezett lakóterületi fejlesztések kapcsán nagy valószínűséggel negatív hatások érik majd a környező növény- és állatvilágot. Mivel a módosítások helyszínein található szántóföldet és gyepek belterületi részeket védett természeti terület nem érinti, illetve védett növény és állatfajok előfordulásáról nincs tudomásunk, így előreláthatólag a természeti környezetet érő negatív hatások minimálisak lesznek.

A terv az alátámasztó javaslat munkarész 1.6. fejezetében tárgyalja a módosítással kapcsolatos tervezett védelmi és korlátozó elemeket (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek, védőterületek, a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatban) és részletesen kitér a következő elemekre:

- talajvédelmi, felszíni és felszín alatti vízvédelem
- levegővédelem
- zaj- és rezgésvédelem
- hulladékgazdálkodás
- védőterületek, védősávok

- örökségvédelem
- természetvédelem

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A tervezett vizsgálat megküldésre, véleményeztetésre került a jogszabályban előírt szakhatóságok számára. A környezeti értékelés szempontjából releváns szakhatósági vélemények az alábbiak:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VE/NEF/123-2/2022 ikt. számú állásfoglalása
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály VE/31/01531-2/2022 és VE/32/03609-2/2022 ikt. számú állásfoglalása
- Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 3050-2/2022 ikt. számú állásfoglalása
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Természetvédelmi Osztály VE/30/05809-2/2022. ikt. számú állásfoglalása
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 18.575/2/2022. ikt. számú állásfoglalása
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közegészségügyi Osztály BP/FNEF-TKI/3589-2/2022 ikt. számú állásfoglalása
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36900/977-1/2022. ált. ikt. számú állásfoglalása
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály VE/51/01610-2/2022 ikt. számú állásfoglalása

A szakhatóságok állásfoglalása a tervezés alapjául szolgált. A tervezők adatszolgáltatási kérelemmel fordultak az érintett államigazgatási szervek felé, így a terven naprakész adatállomány ismeretében kerültek feltüntetésre az egyes elemek.

Várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások

A várható további környezeti hatásokat az alábbi táblázatban összegezzük. Semleges hatás esetén azt '0'-val, a pozitív hatást '+' jellel, a negatív hatást '-' jellel ábrázoljuk.

HATÁS	1. számú módosítás	2. számú módosítás	3. számú módosítás	4. számú módosítás	5. számú módosítás
biológiai sokféleségre	–	–	–	–	–
lakosság egészségi állapotára	0	0	0	0	0
állat- és növényvilágra	–	–	–	–	–
talajra	–	–	–	–	–
vízre	0	0	0	0	0
éghajlati tényezőkre	0	0	0	0	0
anyagi javakra	0	0	0	0	0
kulturális örökségre	0	0	0	0	0
tájra	0	0	0	0	0

Az 5. sz. módosítás kapcsán tervezett szálláshelyek kialakítása közvetett módon gazdaságélénkítő hatású lehet.

A feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása:

Fennálló konfliktusok	A terv kapcsolódó céljai
Az invazív fajok kiszorítják a tájra jellemző őshonos fajokat, ezzel ökológiai és egyben vizuális esztétikai konfliktust okoznak. Ez itt az akácfák megjelenésében mutatkozik meg.	A terv céljai között szerepel a természeti környezet megőrzése, zöldfelületek funkcionális és esztétikai értékének növelése.
A nagyüzemi művelésű szántókon, a legtöbb helyen nincs se fasor, se mezsgye. Ezek hiánya tájökölógiai és funkcionális konfliktust eredményez.	Az alátámasztó javaslat 1.4. fejezete tartalmazza a fasorok, erdősávok, mezsgyék telepítésére tett javaslatokat.
Az országos viszonyokhoz hasonlóan problémát okoznak az illegális szemétkerakók.	A terv nem tud érdemi javaslatot tenni, hosszútávon a környezeti nevelés segítheti a konfliktus feloldását.
A magyar honvédség a külterület északi részének jelentős részét használja gyakorló területként, ez korlátozza a hagyományos tájhasználatot.	A terv nem tud érdemi javaslatot tenni.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárára és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

A terv az összes hatást, hatótényezőt mérlegelve, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból elfogadható.

A kitűzött cél a hatályos nemzetközi, országos és megyei dokumentumokban rögzített környezetvédelmi szempontokat figyelembe vette, eleget tett a jogszabályokban foglalt előírásoknak, többek között az ökológiai hálózatra és Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást illetően.

Az 1, 2, 3, 4 és 5. számú módosítás esetében lehet számítani negatív környezeti következményekre, amelyek elsősorban a talajt és a környező élővilágot veszélyeztetik. Mivel a módosítás természetvédelmi és környezetvédelmi rendeltetésű védett területet nem érint, illetve a területen előforduló védett fajokról nincs tudomásunk, a várható negatív hatások valószínűleg kismértékűek lesznek. Az esetleges negatív hatásokat minden lehetséges eszközzel minimálisra kell csökkenteni.

2.5. A településtervezés és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett területfelhasználási változások a környezeti elemekre, rendszerekre jelentős negatív hatást nem fognak gyakorolni.

A lakóterületi fejlesztések jelenthetik a legnagyobb változást, de ezek esetleges negatív környezeti hatásai a megfelelő intézkedésekkel kiküszöbölhetőek, illetve ezek nélkül is középtávon nem lesznek negatív hatások. Az építkezés átmeneti szakaszában lehet kitéve a környező élővilág fokozott zaj-, por-, és rezgésterhelésnek.

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

Az 1, 2, 3, 4 és 5. számú módosítás esetében várhatóak a talajra, a növény- és állatvilágra gyakorolt kisebb mértékű negatív környezeti következmények. Az alátámasztó javaslat részben található környezetvédelmi és természetvédelmi javaslatok részletesen kidolgozottak. Ezek betartása csökkenti a fejlesztések által generált negatív környezeti hatásokat.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervezési intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A szabályozási terven az új beépítésre szánt területek településközpont vagyis terület, illetve falusias lakóterület besorolásba kerülnek, amelyhez a konkrét övezeti előírások aránylag kis beépítettséget és nagy zöldfelületi arányt határoznak meg. Emellett több helyen lehatárolásra került „telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész” is, amely hatékony támogatása lehet a kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésének, a település zöldfelületi rendszer erősítésének, illetve a tájkarakter megőrzésének.

Az alátámasztó javaslat részben fasorok, mezsgyék ültetése javasolt, amelynek szintén fontos szerepe lehet a helyi környezeti viszonyok alakításában. Meghatározó funkciója van a vízgazdálkodás alakulásában, elősegíti a jó minőségű talaj képződését, előhelyül szolgálnak a területre jellemző őshonos fajoknak, hozzájárul a levegő tisztulásához, elősegíti a csapadék megfelelő térbeli és időbeli levonulását, raktározását. Meghatározó szerepük van az árvíz, talajerózió csökkentésében, a kiegyenlített mikroklima megőrzésében.

A településrendezésnek csak egyik eleme a településtervezés, ezért a követelmények akkor teljesülhetnek maradéktalanul, ha a rendezés egyéb összetevőiben - mint a közigazgatás, településgazdálkodás, fejlesztési beavatkozások, stb. - egyaránt figyelembe vételre kerülnek.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra

A környezeti elemek menetrendszerű vizsgálatának és a közegészségügyi mutatók figyelemmel kísérésének folytatása javasolt.

2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának ismertetése:

Sáska Község Önkormányzata döntést hozott településtervének módosításáról. A munka elvégzésével a Tér-Háló Kft-t bízta meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KVR.) 1.§ alapján Sáska településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakba TTr.) 2. mellékletének 2. bekezdése szerint:

„Ha a KVR. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül”

A települési környezeti értékelés tartalmi követelményeit szintén a Ttr. 2. melléklete határozza meg.

A terv tartalmának, fő céljainak ismertetése:

- 1. sz. módosítás:** Általános mezőgazdasági területet falusias lakóterület, közlekedési terület és zöldterület (közpark) váltja fel. (hrsz: 044/8, 044/11, 044/13, 044/15)
- 2. sz. módosítás:** Zöldterületet falusias lakóterület váltja fel. (hrsz: 102/5)
- 3. sz. módosítás:** Véderdő területet falusias lakóterület váltja fel. (hrsz: 013/13)
- 4. sz. módosítás:** Korlátozott közhasználatú mezőgazdasági területet falusias lakóterület váltja fel. (hrsz: 102/1)
- 5. sz. módosítás:** Zöldterületet településközpont vegyes terület váltja fel. (hrsz: 84)
- 6. sz. módosítás:** Ipari gazdasági területet különleges turisztikai terület váltja fel.
- 7. sz. módosítás:** Ipari gazdasági területet falusias lakóterület váltja fel.
- 8. sz. módosítás:** Különleges egészségügyi területet különleges időszotthon terület és különleges turisztikai területet váltja fel.
- 9. sz. módosítás:** Különleges turisztikai területet rekreációs erdő terület váltja fel.
- 10. sz. módosítás:** Különleges bánya területet általános mezőgazdasági terület váltja fel.

A településrendezési követelményekkel való összhang vizsgálatát az alátámasztó javaslat 1.8. fejezete részletezi.

A terv az országos és megyei térségi övezetekre vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével készült, az előírt követelmények minden esetben teljesülnek.

2.2. A településtervezési környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése

A legnagyobb kiterjedésű beépítésre szánt terület az 1. számú módosítás helyszíne. Jelenleg szántóföld hasznosítású, a tervek szerint falusias lakóterület, zöldterület (közpark) és közlekedési terület kialakítása a cél.

A 2, 3, és 4. módosítások közös jellemzője, hogy kisebb, kihasználatlan, belterület határában lévő helyszínek, ahol szintén falusias lakóterület kialakítása tervezett.

Az 5. számú módosítás a 84 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódik. Jelenleg egy játszótér, sportpálya, parkolók, közpark, valamint faluház található a helyszínen, amelynek további bővítése tervezett pl. szálláshelyek kialakítása.

2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, a terv meg nem valósulása esetén annak valószínűsíthető fejlődése

A terv megvalósulása esetén a talajt és a környező élővilágot érheti negatív terhelés, hiszen a lakóterületek bővítése általában nagymértékű bolygatással jár. A jellemzően nagy udvarokkal rendelkező falusias lakóépületek környezeti terhelése hosszú távon nem jelentős, ez esetben az építkezés átmeneti szakaszában lehet kitéve a környező élővilág fokozott zaj-, por-, és rezgésterhelésnek.

2.4. Várható környezeti hatások

A terv a hatályos nemzetközi, országos és megyei dokumentumokban rögzített környezetvédelmi szempontokat figyelembe vette, azok a koncepcionális célok integráns részét képezik. A környezeti fenntarthatóság alapelvei (terhelhetőség meg nem haladása, környezeti értékek fenntartása, anyagkibocsátás mérséklése) mind megjelennek a tervben. A településrendezési terv övezetei (ökológiai hálózat területei, erdők övezete stb.) biztosítják a kitűzött cél elérését.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett területfelhasználási változások a környezeti elemekre, rendszerekre jelentős negatív hatást nem fognak gyakorolni.

A lakóterületi fejlesztések jelenthetik a legnagyobb változást, de ezek esetleges negatív környezeti hatásai a megfelelő intézkedésekkel kiküszöbölhetőek, illetve ezek nélkül is középtávon nem lesznek negatív hatások. Az építkezés átmeneti szakaszában lehet kitéve a környező élővilág fokozott zaj-, por-, és rezgésterhelésnek.

2.6. Környezeti hatások csökkentésére irányuló intézkedések várható hatékonyságának bemutatása

A szabályozási terven az új beépítésre szánt területek településközpont vegyes terület, illetve falusias lakóterület besorolásba kerülnek, amelyhez a konkrét övezeti előírások aránylag kis beépítettséget és nagy zöldfelületi arányt határoznak meg. Emellett több helyen lehatárolásra került „telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész” is, amely hatékony támogatása lehet a kedvezőtlen környezeti hatások mellőzésének, a település zöldfelületi rendszer erősítésének, illetve a tájkarakter megőrzésének.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra

A környezeti elemek menetrendszerű vizsgálatának és a közegészségügyi mutatók figyelemmel kísérésének folytatása javasolt.