Sáska
Szabályozási terv
M 1:4 000

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Szabályozási elemhez tartozó kötelező elemek

- méretezés

Szabályozási elem

- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- építési hely
- telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész
- telken belüli kötelező fásítás
- telek be nem építhető része
- övezeten belül az épületek elhelyezésére igénybe vehető terület
- vízfolyás, vizes élőhely 50 méteres védőtávolsága

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

- Gá általános gazdasági terület

Különleges terület

- K-Tu különleges turisztikai terület
- K-Id különleges idősek otthona terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- KÖu-1 országos mellékút és helyi gyűjtőút területe
- KÖu-2 kiszolgáló út területe

Közmű terület

- Közm közmű terület

Zöldterület

- Zkp közpark területe

Erdőterület

- Ev védelmi célú erdőterület
- Er rekreációs erdőterület
- Ee egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

- V vízgazdálkodási terület

Különleges terület

- Kb-B különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület
- Kb-T különleges temető terület
- Kb-Sp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-Hon különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló te

Más jogszabályból következő szabályozási elem

Országos művi értékvédelem

- műemlék és műemlék telke
- régészeti lelőhely

Helyi művi értékvédelem

- helyi védett egyedi érték

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Érzékeny Természeti Terület
- ex-lege védett forrás
- ex-lege védett barlang
- ex-lege védett földtani alapszelvény
- ex-lege védett láp
- ökológiai hálózat - magterület
- ökológiai hálózat - puffer terület
- hidrogeológiai védőidom - felszíni
- hidrogeológiai védőidom - rétegbeli

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- erdők övezete (OTrT)
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MTrT)
- vízminőség-védelmi terület övezete (OTrT)

A település teljes területe tájképvédelmi terület övezetében fekszik (OTrT)

Egyéb korlátozások, védelmek

- honvédségi terület 1000-1500 méteres védőtávolsága
- bányatelek

Közlekedési elemek

- buszmegálló
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

Egyéb tájékoztató elemek

- belterület határa
- tervezett belterület határa

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (VII.25.) önkormányzati rendelete a településszerkezeti tervről és helyi építési szabályzatról

1. melléklet

Tervezői jogosultság:	Szabályozási terv	Dátum:	2023. július
Tervezői jogosultság:	Sáska Község Önkormányzata 5300 Kisújszállás, Kossuth tér 4.	Munkaszám:	TK-22-02-04
Tervezői jogosultság:	Sáska településrendezési terv	Fázis:	SZT
Tervezői jogosultság:	Németh Dénes	Készítette:	Lettner Attila
		Méretarány:	M 1: 4 000

Építész tervező: Ingár Zsolt
Településrendezési tervezők: Németh Dénes
Sáska Csilla