

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8308 Sáska, Rákóczi u.4.

Szám: S/14-10/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-án (csütörtökön) 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános ülésről

Az ülés helye: Sáska Község önkormányzata Polgármester Irodája
8308 Sáska, Rákóczi u. 4.

Jelen vannak:

Horváth Bence	polgármester
Albertné Asztalos Anita	alpolgármester
Lucziné Molnár Borbála	képviselő
Somogyi József	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Sinkó Norbertné	képviselő
-----------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen van:

Domonkos Istvánné	jegyző megbízásából
-------------------	---------------------

Jegyzőkönyvvezető:

Domonkos Istvánné

Horváth Bence polgármester köszöntette a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel 4 képviselő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat, majd javasolta a vegyes, aktuális ügyek közé felvenni a Sáska 102/5. hrsz-ú ingatlan eladásának ügyét. Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a napirendi pontokat.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

N A P I R E N D E T:

1./Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása-2023 pályázatra beérkezett árajánlatokról döntés ügye

Előadó: Horváth Bence polgármester

2./Sáska 044/8., 044/11., 044/13., 044/15., hrsz-ú ingatlanok termőföld kivonás és telekkialakítás ügye

Előadó: Horváth Bence polgármester

3./Vegyes, aktuális ügyek

a) Sáska 102/5. hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Horváth Bence polgármester

1. Napirend: Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása-2023 pályázatra beérkezett árajánlatokról döntés ügye

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy az első napirendi pont a Magyar Falu Program útfelújítási pályázatának megvalósításához az árajánlat kiválasztása. Elmondta, hogy a benyújtott pályázatról döntés és a támogatói okirat is megérkezett. Ismertette a támogatói okirat alapján

megnyert pályázatot, majd a beérkezett árajánlatokat.

Ajánlattevők neve	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlati ár (ÁFA)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. 8360 Keszthely, Sömogyei út 1. Adószám: 10496934- 2-20	7.866.175.-	2.123.867.-	9.990.042.-
Hydrocomp Mélyépítő Kft. 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság út 1/A. Adószám: 11344304- 2-20	10.183.125.-	2.749.444.-	12.932.569.-
Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. 8800 Nagykanizsa, Király u. 4. Adószám: 13748429- 2-20	8.854.100.-	2.390.607.-	11.244.707.-

Javasolta a legkedvezőbb árajánlatot adó Horváth-Ép Közmű, Út-, és Mélyépítő Kft. ajánlatának elfogadását.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2023. (IX.28.) számú határozata**

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása-2023 című, **MFP-UHJ/2023.** kódszámú pályázati kiíráson Sáska Község Önkormányzata a „Sáska 104. hrsz-ú út burkolatának felújítási munkái” címen, a 3453768617 iratazonosító számon támogatást nyert pályázatának kivitelezési munkáihoz az alábbi ajánlatot fogadta el:

Ajánlattevő: Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.
Székhelye: 8360 Keszthely, Sömogyei út 1.
Adószám: 10496934-2-20
Ajánlati ár (nettó): 7.866.175.- Ft
Áfa: 2.123.867.- Ft
Ajánlati ár (bruttó): 9.990.042.- Ft

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a döntésről a nyertes ajánlattevőt tájékoztassa és a szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Bence polgármester
Határidő: Azonnal

2. napirend: Sáska 044/8., 044/11., 044/13., 044/15., hrsz-ú ingatlanok termőföld kivonás és telekkialakítás ügye

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy a Sáska településen a tervezett lakótelkek kialakításához egyeztetett Epres Tiborral és árajánlatot kért a fölmérése. Elmondta, hogy a két helyrajzi számon a korábbi művelési ág módosítása miatt a 044/8 és 044/11 területek belterületté vonása még nem lehetséges, mivel a művelési ág módosítását követően 5 évig nem módosítható a terület besorolása. Térképen ismertette a területeket, mely helyrajzi számokon lehet a belterületté vonás 044/15 és 044/13, majd ismertette annak költségeit.

Somogyi József képviselő arra kért választ, hogy a költség már a felparcellázást, telek kialakítást is magába foglalja.

Horváth Bence polgármester tájékoztatta, hogy először belterületté kell vonni a 044/15 és 044/13. hrsz-ú területeken, majd azt követően lehet kijelölni a telkeket.

Somogyi József képviselő szerint a rét, termőföldből belterületté alakítás költsége nagyon magas.

Albertné Asztalos Anita alpolgármester felvetette, hogy ha most csak a tervezett telkek fele kerül kialakításra nem ütközik a HÉSZ-be.

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy egyeztetett építésszel és a HÉSZ alapján nincs meghatározva melyik telek mikor kerülhet kialakításra. Elmondta a területek jelenleg rét besorolásban vannak és csak a 044/13, 044/15 hrsz-ú területeket lehet összevonni majd kivezetni, belterületté változtatni majd házhelyeknek telkeket kialakítani. 044/13-044/15 hrsz területre árajánlatot kell kérni és utána testületnek dönteni.

Albertné Asztalos Anita alpolgármester szerint a telek kialakítás szükséges mert, majd a későbbiekben csak utána lehet az út kialakítására pályázni.

Horváth Bence polgármester térképen ismertette a telkek kialakítását és elmondta először belterületté kellene vonni majd lehet parcellázni.

Somogyi József képviselő szerint indítsák el a belterületté alakítást.

Horváth Bence polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a földmérési díjakról, a belterületté alakítás díjairól is még kell árajánlat, annak magas összege miatt. Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a 044/13 és a 044/15 hrsz-ú területek belterületbe vonásával..

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023. (IX.28.) számú határozata

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sáska 044/13 és 044/15. hrsz-ú ingatlanok összevonását és belterületbe vonását elfogadta.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, árajánlatok bekérésére.

Felelős: Horváth Bence polgármester
Határidő: Azonnal

3. Vegyes, aktuális ügyek

a) Sáska 102/5. hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügye

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy az Sáska 102/5. hrsz-ú terület önkormányzat tulajdonában van, melynek megvételével felkeresték. Javasolta értékebecslést követően annak értékesítését. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a javaslatot

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (IX.28.) számú határozata

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sáska 102/5. hrsz-ú ingatlan értékesítése céljából értékebecslést jóváhagyja.

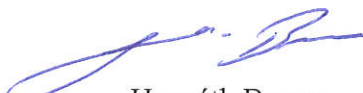
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sáska 102/5. hrsz-ú területre értékebecslést kérjen a jogosultsággal rendelkező szakembertől, cégtől.

Felelős: Horváth Bence polgármester
Határidő: Azonnal

Horváth Bence polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy 2023.09.28-án délután 13:30 óra körül hivatal mellett szólították le és elmondták a MFP megnyert útszakasz aszfaltozására szeretnének ajánlatot tenni, ragaszkodtak ahhoz, hogy a helyszínre menjenek. Az érintett úthoz érve falugondnoki kocsiba engedély nélkül két üveg bort helyeztek (borok jelenleg a könyvtárban elzárva vannak). Jelezték mindenképpen Ők szeretnék elnyerni a beruházást, 9 millió forintból a pályázati szakaszt újra aszfaltozzák és ebben az árban aszfaltozzák még a temető kapjáig. A helyszínen át akartak adni 1 millió forintot a sikeres elbírálásért. Somogyi József képviselő is látta őket (sötét Audi 4 férfi). Visszautasítottam ajánlatukat és kértem hagyják el a falunkat. Elmondta rengetegszer hívták, nem fogadta, az utolsó hívás szeptember 9-én 16:30 órakor a 06203918628 számról volt a Nyírség-Aszfalt 2022 KFT 4320 Nagyálló Bercsényi út 11. CG:15-09-089659 Adószám:27753048-2-15 Balogh Sándor, e-mailben ajánlatot tettek, határidőn kívül.

Horváth Bence további javaslat és hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és az ülést 16:30 órakor bezárta.

K. m. f.


Horváth Bence
polgármester




Domonkos Istvánné
jegyző megbízásából