

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy az első napirendi pont a BOA Bányászati Kft. kérelme. Ismertette az éritett terület tulajdonosi viszonyait és elmondta, hogy a területen talajminőség ellenőrzést végeztek arra vonatkozóan, hogy a terület alkalmas bányászati tevékenységre. Ismertette a kérelmet. Elmondta, hogy a Szekfü dombot ki lehet venni a területből. Térképen ismertette a bányászati területet, melyre engedély adható. Elmondta a területet át kellene minősíteni - jelenleg mezőgazdasági terület - ahhoz, hogy bányászati tevékenység végezhető legyen, melynek költségét a cég vállalja.

Albertné Asztalos Anita alpolgármester szerint a bánya megnyitása több gondot fog okozni példaként említette a forgalom növekedését.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette az ingatlan tulajdonosával történt korábbi egyeztetésen elhangzottakat.

Horváth Bence polgármester javasolta, a kérelem elutasítását a település fejlődésének, jövőjének érdekében. Felkérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal az állásponttal, hogy a képviselő-testület határozatában kimondja, hogy a 027/4 hrsz-on a bányászati tevékenységgel nem ért egyet és a művelési ág átminősítését nem támogatja kézfeltartással jelezze.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2023. (XI.9.) számú határozata**

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a BOA Bányászati Kereskedelmi Kft. (6726 Szeged, Thököly u. 26.) „Településrendezési terv módosítása a Sáska 027/4 hrsz-ú ingatlan különleges bányászati övezetbe sorolásának érdekében” tárgyában benyújtott kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület a Sáska 027/4. hrsz-ú ingatlan különleges bányászati övezetbe sorolását nem támogatja és a 027/4. hrsz-ú területen a bányászati tevékenységgel nem ért egyet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a BOA Bányászati Kereskedelmi Kft-t a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Horváth Bence polgármester
Határidő: Azonnal

2. napirend: Sáska, 102/5 hrsz.-ú ingatlan ügye

Horváth Bence polgármester ismertette a Sáska 102/5.hrsz-ú ingatlan értékbecslésének szakértői véleményét. Elmondta helyszíni szemle volt és fotó is készült az ingatlanról, majd ismertette az ingatlan helyét. A Magyar Államnak elővásárlási joga van, majd ismertette az eladás menetét. Kérte a képviselőket mondják el javaslataikat az értékesítési árral kapcsolatban.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette a lakótelek és a beépítettlen területek értékesítésére vonatkozó ÁFA fizetési kötelezettséget.

Horváth Bence polgármester javasolta 10.000.000 Ft értékben értékesíteni a 102/5. hrsz-ú ingatlant, mely összeget a tervezett lakótelkek kialakításához szükséges költségek kifizetésére fordíthatna az önkormányzat.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy a Nemzeti Vagyonkezelő a Magyar Állam elővásárlási jogáról dönt, az önkormányzat vagyonrendelete alapján meg kell hirdetni az ingatlant.

Horváth Bence polgármester szerint a használatba vételi engedély meglétét jó lenne kikötni. Ismerette a környező települések ingatlan értékesítéseit és a helyi lakosok támogatását. Véleménye szerint 4 év beépítési kötelezettség – használatba vétel – kikötésével kell a szerződést megkötni, beépítés hiányában a visszavásárlás lehetőségével. Kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a 102/5. hrsz-ú ingatlan 10.000.000 Ft-ban történő értékesítésével kézfeltartással jelezze.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2023. (XI.9.) számú határozata**

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sáska 102/5. hrsz-ú ingatlan 10.000.000.- Ft összegben történő értékesítését elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adás-vételéhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Bence polgármester
Határidő: Azonnal

3. napirend: Általános iskolai körzethatárok ügye

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az általános iskolai körzethatárt véleményezni kell a következő tanévre, majd ismertette a Balatonfüredi Tankerületi Központ levelét. Kérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják, hogy a következő tanévben az 2023/2024. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárokat.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2023. (XI.9.) számú határozata**

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Sáska közigazgatási területére és a **2024/2025. tanévre** vonatkozó kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok tervezete összeállítása érdekében a 2023/2024. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok **módosítását a következő (2024/2025.) tanévre** vonatkozóan **nem tartja szükségesnek.**

A Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Sáska községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi/ tagintézményi bontásban: Sáska településen összesen: 0 fő hátrányos helyzetű tanuló szerepel a jegyző nyilvántartásában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére továbbítsa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Bence polgármester

4. napirend: Építési telkek belterületté vonásának ügye

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont a négy telek 044/8.,044/11.,044/13.,044/15. hrsz-ú ingatlanok belterületté nyilvánításának véleményezése, elfogadása. Térképen ismertette a területeket. Javasolta Epres Tibort a belterületté vonással és a földhivatali átvezetéssel kapcsolatos ügyek intézésével megbízni. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják az ingatlanok belterületté vonását és az Epres Tibor megbízását, a korábbi határozat hatályon kívüli helyezését.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023. (XI.9.) számú határozata

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sáska 044/8.,044/11.,044/13.,044/15. hrsz-ú területek belterületté minősítését jóváhagyta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok belterületté nyilvánításához szükséges intézkedések megtételére és arra hogy bízta meg az ingatlanok belterületté minősítéséhez, földhivatali átvezetéséhez szükséges feladatok elvégzésével Epres Tibor földmérőt (8300 Tapolca, Tavaszi köz 2.).

A Képviselő-testület a 33/2023. (IX.28.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezte.

Felelős: Horváth Bence polgármester

Határidő: Azonnal

5. napirend: Varga Teodóra egyéni vállalkozó általi megkeresés

Horváth Bence polgármester ismertette Varga Teodóra kérelmét. Elmondta, hogy kereskedelmi tevékenységet nem folytat Sáskán a kérelmező. Javasolta, hogy a képviselő-testület azt követően

döntsön a dohánybolt nyitásának ügyében benyújtott kérelemről, ha már a kérelmező kereskedelmi tevékenységet folytat. Felkérte a képviselőket a jelezzék, ha egyetértenek a javaslattal.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2023. (XI.9.) számú határozata**

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete Varga Teodóra kérelmére - Sáska községben dohánybolt működéséről – a vegyesbolt kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételét, a kereskedelmi tevékenység megkezdését követően hoz döntést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a testület határozatáról és tájékoztassa, ha kereskedelmi tevékenységét megkezdte szíveskedjen a dohánybolt nyitására vonatkozó kérelmét benyújtani.

Felelős: Horváth Bence polgármester
Határidő: Azonnal

6. napirend: Vegyes ügyek

a) Helyi Választási Bizottság tagjainak

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjai, pótagjai változtak, ezért a testületnek jóvá kell hagynia.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette a Helyi Választási Bizottság tagjait, pótagjait. Felkérte a képviselőket, ha egyetértenek a Helyi Választási Bizottság tagjainak személyével kézfeltartással jelezzék.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2023. (XI.9.) számú határozata**

Sáska község Önkormányzat Képviselő-testülete, a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § alapján a **Helyi Választási Bizottság tagjának:**

Hermann Tamásné	8308 Sáska, Rákóczi utca 33.
Csábiné Molnár Anikó	8308 Sáska, Ifjúsági utca 7.
Kalamár Emőke	8308 Sáska, Petőfi utca 36.
Renner Noémi	8308 Sáska, Kossuth utca 40.
Molnárné Gergely Ingrid Piroska	8308 Sáska, Ifjúsági utca 10.

pótagjának:

Szabóné Kovács Katalin	8308 Sáska, Ifjúsági utca 14.
------------------------	-------------------------------

Kázmér Istvánné 8308 Sáska, Rákóczi utca 15.
szám alatti lakosokat megválasztotta.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megválasztott tagoktól az esküt vegye ki, a megbízóleveleket adja át.

Felelős: Horváth Bence polgármester

Határidő: 2023. november 30.

b) Tervezett napelempark megvalósításának ügye

Horváth Bence polgármester ismertette Hoffman Bence levelét a tervezett napelempark fejlesztésével kapcsolatban. Térképen ismertette a napelempark pontos helyszíneit.

Lucziné Molnár Borbála képviselő szerint a tervezett napelempark a település tájképét is megváltoztatja és a település jövőjére negatív hatással lenne.

dr. Molnár Máté jegyző javasolta fórum megtartását a lakosság véleményének kinyilvánítására a napelemparkkal kapcsolatban.

Sinkó Norbertné képviselő arra kért választ, hogy a terület nem tájvédelmi területbe tartozik, ha igen engedélyt, hogy kaphattak rá.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a jelenlévőket a már megvalósult vagy megvalósítás alatt lévő napelemparkok létrehozásának menetéről.

Horváth Bence polgármester tájékoztatta a képviselőket a cég képviselőjével történő megbeszéléséről. Elmondta erdősávval tennék láthatatlanná a településről a napelemparkot.

Sinkó Norbertné képviselő felvetette, hogy milyen fát ültetnének ami gyorsan nő mert a napelempark sem évek múlva valósulna meg.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette a közelben lévő település napelemparkjának létesítését és a településnek abból származó iparüzési adó bevételeinek alakulását.

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy járt a földhivatalnál és a mezőgazdasági tevékenységet végzőkkel is beszélt földhasználatról. Ismertette a földtulajdonosokat és elmondta, hogy ügyvéddel is beszélt a haszonbérleti szerződés lehetséges tartalmáról. Véleménye szerint közösen kell fellépniük, ha nem támogatják a napelempark megvalósítását. Javasolta lakossági fórum megtartását és a képviselő-testület a fórum után megtartott testületi ülésen hozza meg döntését, határozza meg álláspontját az ügyel kapcsolatban. Felkérte a képviselőket aki egyetért javaslattal kézfeltartással jelezze.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2023. (XI.9.) számú határozata**

Sáska község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, hogy a tervezett napelempark fejlesztéssel kapcsolatban lakossági fórum megtartását követően hozza meg döntését, alakítja ki álláspontját és ad választ Hoffman Bence projekt developer Electraplan Kft. kérelmére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a cég tájékoztatására és lakossági fórum megtartására.

Felelős: Horváth Bence polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos

Horváth Bence további javaslat és hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és az ülést 19:45 órakor bezárta.

K. m. f.

Horváth Bence
polgármester

dr. Molnár Máté
jegyző