

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8308 Sáska, Rákóczi u.4.**

Szám: S/14-14/2023.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 30-án (csütörtökön) 16:30 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról, nyilvános ülésről.

**Az ülés helye:** Sáska Faluház  
8308 Sáska, Petőfi utca.

**Jelen vannak:**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Horváth Bence           | polgármester   |
| Albertné Asztalos Anita | alpolgármester |
| Lucziné Molnár Borbála  | képviselő      |
| Sinkó Norbertné         | képviselő      |
| Somogyi József          | képviselő      |

**Jelenlévők:** 82 fő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| dr. Molnár Máté | jegyző                          |
| Kincses Ármin   | Electraplan Kft. képviseletében |

**Jegyzőkönyvvezető:** Domonkos Istvánné

**Horváth Bence** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Külön köszöntötte dr. Molnár Máté jegyzőt és felkérte Domonkos Istvánnét a jegyzőkönyvvezetésére. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy hangfelvétel is készül jegyzőkönyv készítése céljából. Elmondta örül, hogy sokan jelentek meg. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel 5 képviselő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat, majd javasolta a 7. pontban felvenni a Gördülő Fejlesztési Terv ügyét és így 8. pontban a napelempark ügye. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy dr. Jerkovits Gergely háziorvos nem tud jelen lenni, de Sáska település lakosságának egészségügyi helyzetéről szóló beszámolóját megküldte. Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a napirendi pontokat.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

**N A P I R E N D E T:**

**1./ Beszámoló Sáska Község Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásáról**

Előadó: Horváth Bence polgármester

**2./ Beszámoló Sáska közrend, közbiztonság helyzetéről**

Előadó: Gyenge Tibor r. törzsszáslós, körzeti megbízott

**3./ Beszámoló a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal  
2023. évi munkájáról**

Előadó: dr. Molnár Máté jegyző

**4./ Beszámoló Sáska településen élők egészségügyi helyzetéről**

Előadó: Horváth Bence polgármester

## **5./ Beszámoló a falugondnok éves munkájáról**

Előadó: Preininger Róbert falugondnok

## **6./ Beszámoló a közművelődési - kulturális tevékenységről**

Előadó: Jehodáné Preininger Eszter közművelődési szakember

## **7./ DRV Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv ügye**

Előadó: Horváth Bence polgármester

## **8./ Napelempark beruházás megvalósításáról tájékoztatás, fórum**

Előadó: Horváth Bence polgármester

### **1. Napirend:**

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy az első napirendi pont a Sáska Község Önkormányzata tevékenységéről szóló beszámoló. Megköszönte a településen élők munkáját, akik a településért dolgoztak. Megköszönte a háziorvosnak és a mellette dolgozóknak a munkáját és a Tapolcai Rendőrkapitányságnak, Gyenge Tibor körzeti megbízottnak a munkáját is, aki a település közrendjét tartja fenn. Sáska Község Önkormányzata 2023. évi működésével kapcsolatban ismertette a főbb összegeket: a 2023. évi költségvetési kiadás 75.000.000 Ft, melyből személyi juttatás 13.400.880 Ft, a dologi kiadás összege 15.015.000 Ft, a kiadás tartalmazza még többek között az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belüli összegét a 4.550.459 Ft-ot, mely a hivatal, a Tapolcai Önkormányzati Társulás, az óvoda, a Falugondnokok Egyesülete, a tapolcai Tűzoltóság részére történő kifizetéseket, támogatásokat is magába foglalja. Elmondta, hogy a tartalék várható összege 35.159.815 Ft. A bevételekről elmondta, hogy még nincs vége az évnek, ezért a bevételek alakulása még nem teljes, a kommunális adó 1.100.000 Ft és az iparüzési adó 1.100.000 Ft került befizetésre, majd ismertette az előző évi pénzmaradvány összegét. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az idei évben kevés pályázat került kiírásra, a Magyar Falu Program keretében a dolomitos út aszfaltozására, portalanítására pályáztak és nyertek támogatást. Elmondta, hogy a képviselő-testület úgy döntött a teljes támogatás összegét a közel tízmillió forintot az aszfaltozásra költik, az egyéb felmerülő költségeket, mint a műszaki ellenőr költségét az önkormányzat költségvetéséből finanszírozza, majd ismertette a megvalósítás várható ütemét, kivitelezését. Felhívta a figyelmét a jelenlévőknek arra, hogy 1 hónapig az érintett szakasz le lesz zárva. A TOP Plusz pályázatban a területfejlesztés keretében a Rákóczi utcai árok rendbetétele, vízmegtartó meder megvalósítására pályáztak, még döntés alatt. Elmondta, hogy a Belügyminisztérium által kiírt szociális tűzifa támogatására 14 m<sup>3</sup> tűzifát oszthattak ki, az október 1-31. között benyújtott rászoruló kérelmezők között, melyet 2-5 m<sup>3</sup> nagyságban osztottak szét. Polgármesteri hatáskörben az arra jogosultak részére települési támogatás is került megítélésre, temetési támogatásban 1 fő részesült, gyógyszer-támogatásban 4 fő. A képviselő-testület munkájáról elmondta, hogy 11 ülést tartottak, 7 rendeletet alkottak. A rendeletalkotások közül a temetőrendeletet emelte ki, mely tartalmazza, hogy a sáskai lakosok az urnafalat és a sírhelyeket díjmentesen válthatják meg. Elmondta, hogy a kulturális feladatokat Jehodáné Preininger Eszter látja el, aki a képviselő-testülettel együtt dolgozik. Megköszönte munkáját. A képviselő-testület igyekszik minden megtenni az itt élőkért, ezért az itt élőket védő szabályozásokat hoznak. Megköszönte a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak és kirendeltségen dolgozó ügyintézőnek a munkáját. Kérte a jelenlévőket mondják el véleményeiket, tegyék fel kérdéseiket a beszámolóval kapcsolatban. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a beszámolót.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
52/2023. (XI.30.) számú határozata**

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete** az önkormányzat 2023. évi működéséről szóló beszámolót elfogadta.

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2. napirend: Beszámoló Sáska közrend, közbiztonság helyzetéről**

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy Sáska település közrendjéről szóló beszámolót Tapolca Rendőrkapitányság, Gyenge Tibor körzeti megbízott megküldte. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a körzeti megbízott nem tud jelen lenni, a megküldött beszámoló alapján a településen a közrend, közbiztonság helyzetét tekintve jók az adatok. Megköszönte a körzeti megbízott munkáját. Kérte a képviselőket, hogy kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a közrend, közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
53/2023. (XI.30.) számú határozata**

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete** Tapolca Rendőrkapitányság Sáska község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló 2022. évi beszámolóját elfogadta

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**3. napirend: Beszámoló a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról**

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról dr. Molnár Máté jegyző egészítheti ki a megküldött beszámolót.

**dr. Molnár Máté** jegyző köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként hat településen látja el a jegyzői feladatokat. Elmondta, hogy reméli a jövő évi helyi önkormányzati választást követően is marad a hat település, köztük Sáska település is. Elmondta, hogy 10 fő látja el a hivatalban a munkákat, Domonkos Istvánné ügyintéző csütörtökön 14:00-16:00 óra között van Sáskán ügyfélfogadáson és jegyzőként, ha indokolt vagy megkeresést kap Sáskára jön. Bizalommal forduljanak a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói felé ügyeik intézésében.

**Horváth Bence** polgármester köszönte a beszámoló kiegészítését és felkérte a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
54/2023. (XI.30.) számú határozata**

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a  
Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi  
munkájáról szóló beszámolót elfogadta**

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4. napirend: Beszámoló Sáska településen élők egészségügyi helyzetéről**

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy az egészségügyi helyzetről szóló beszámolót Dr. Jerkovits Gergely háziorvos megküldte, sajnos nem tud jelen lenni. Ismertette a beszámolóból a háziorvos heti munkáját, a lakosság körében elvégzett vizsgálatokat. Véleménye szerint örülhetnek, hogy a doktor úr a településen a háziorvos. Elmondta, hogy az önkormányzat támogatja a háziorvos munkáját és biztosítja a működéshez szükséges feltételeket, internetet, a rendelőt, annak takarítását is. Felkérte a képviselőket, aki elfogadja az egészségügy helyzetéről szóló beszámolót kézfeltartással jelezze.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
55/2023. (XI.30.) számú határozata**

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a  
Háziorvosi Szolgálat munkájáról és az egészségügyi  
helyzetről szóló beszámolót elfogadta**

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**5. napirend: Beszámoló a falugondnok éves munkájáról**

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy a falugondnokot távollétében helyettesíti, mivel a falugondnoki szolgálatot el kell látni és rendelkezik a helyettesítéshez szükséges vizsgával, melyet tavaly végzett el. Ismertette a falugondnoki munka mindennapi tevékenységét. Elmondta, hogy gyermeket szállít óvodába, a szociális ebédet 10 fő részére szállítja, majd tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a falugondnok szakrendelésre, a hivatalos ügyekben vagy postai szolgáltatás igénybevételéhez szállítja a lakosságot igény szerint. A közigazgatási területen a közterületek karbantartását és a gépek rendszeres karbantartását is elvégzi a falugondnok. Elmondta, a parkok, árkok tisztítása, épületek állagmegóvása, fűnyírás, bozót vágás, közutakról hulladék elszállítását is végzi a falugondnok. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a falugondnoki szolgálat ellenőrzése megtörtént, melyen rendben voltak a menetlevelek is, melyet a falugondnoknak kell vezetni. Az önkormányzati közterületek karbantartását segíti 1 fő közfoglalkoztatott is szeptembertől. Ismertette a közfoglalkoztatási program időtartamát és elmondta, hogy 100% bértámogatással valósul meg. Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a falugondnoki beszámolót.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
56/2023. (XI.30.) számú határozata**

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a  
Falugondnok munkájáról szóló beszámolót elfogadta**

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**6. naprend: Beszámoló a közművelődési - kulturális tevékenységről**

**Horváth Bence** polgármester felkérte Jehodáné Preininger Esztert a közművelődési, kulturális tevékenységekről szóló beszámoló megtartására.

**Jehodáné Preininger Eszter** közművelődési szakember elmondta, hogy 25 alkalommal volt program, amelyek közül 4 a tapolcai Wass Albert Könyvtár és a Vármegyei Könyvtár szervezésében, finanszírozásával került megvalósításra. Ismertette a megvalósított programokat. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy készítettek Luca kalendáriumot, mely online, közösségi oldalon posztolhattak. Elmondta, hogy kirándulást is szerveztek a Jeli arborétumba Hegyesd Község Önkormányzata falubuszának igénybevételével, mely jó hangulatban valósult meg. Részt vett a település kis csapata Vászoly településen megrendezett makramé és papírfonó szakkörök kiállításán is. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Adventi ablakok díszítése a lakosság közreműködésével minden nap egy ablak kinyílik, majd ismertette az adventi gyertyagyújtás gyertyái a nemezeli szakkör, a nyugdíjas klub és a gyöngyfüző szakkör közreműködésével gyúlnak meg.

**Horváth Bence** polgármester megköszönte munkáját, majd felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a közművelődési-kulturális beszámolót.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
57/2023. (XI.30.) számú határozata**

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sáska  
közösségi színtér, községi könyvtár - a település  
közművelődési-kulturális - eseményeiről, rendezvényeiről  
szóló beszámolót elfogadta**

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**7. napirend: DRV Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv ügye**

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont a DRV Zrt. 2023-2037 évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának véleményezése, elfogadása. A módosítás oka, hogy részben megvalósultak a tervezett fejlesztések, részben átütemezésre kerül. A Nemzeti Víziközmű részére a Bakonykarszt Zrt. a vagyont átadja, mely az ivóvíz hálózatot érinti. Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. módosításait.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
58/2023. (XI.30.) számú határozata**

1. **Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete**, mint a 21-29434-1-008-00-12 MEKH kóddal rendelkező Drv\_S\_205\_Tapolca szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.
2. **Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete**, mint a 21-29434-1-008-00-12 MEKH kóddal rendelkező Drv\_S\_205\_Tapolca szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.
3. A Képviselő-testület egyúttal tudomásul veszi, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének ellátásáért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Egyúttal felhatalmazza a polgármester, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Horváth Bence polgármester  
Határidő: 2023. december 9.

**8. napirend: Napelempark beruházás megvalósításáról tájékoztatás, fórum**

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy megkereste az Electraplan Kft. a naperőmű megvalósításának tervével. Ismertette a helyrajzi számokat, amelyeken a naperőműparkot tervezik, mely 60 hektár nagyságú területet jelent.

**dr. Molnár Máté** jegyző elmondta, hogy az építéshatósági eljárást megelőzően a cég engedélyeztetéshez kérte a képviselő-testület hozzájárulását. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a napelempark nincs a Helyi Építési Szabályzattal összhangban és Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a projektet meghatározó döntését mivel kiemelt jelentőségű fejlesztés, ezért a fórumot követően hozza meg. Kérvényezték egyszerűsített tárgyalásos eljárásban módosítani a HÉSZ-t, a költségeket vállalná a cég, majd ismertette a kérelmet. Elmondta, hogy a cég hozzájárulást kérhet előzetesen a szakhatóságoktól.

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy az önkormányzatot felkeresték. A képviselő-testület nem akart saját hatáskörben dönteni, hanem a fórum után hozza meg a döntését. A fórum után

foglalnak állást az ügyben. Elmondta, hogy felkeresték személyes megbeszélés ügyében, de tájékoztatta a céget, hogy csak a képviselő-testület vagy a jegyző előtt vállalja a személyes egyeztetést.

**dr. Molnár Máté** jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Sáska Község Önkormányzata ez év nyarán új HÉSZ-t fogadott el, mely a jogszabályok alapján történt. A település határában mezőgazdasági területen építési telek kerüljön kialakításra szerviz úttal. Elmondta a külszíni bánya határterületét korlátozott merre bővíthet a település egy esetleges bánya bővítés akadály. A jelenlegi HÉSZ nem engedi a napelempark meglétét.

**Kincses Ármin** az Electraplan Kft. képviseletében elmondta, hogy 1 hónappal ezelőtt keresték meg naperőmű csatlakozási ponthoz a Nyirádi csatlakozáshoz az önkormányzatot. Tudomására jutott, hogy néhány helyi lakosban indulatot váltott ki a napelempark terve, melynek vannak előnyei és hátrányai is. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy szerdán volt Nyirádon tájékoztató, ahol voltak aggályok a napelemparkkal kapcsolatban. Elmondta, hogy prezentációval készült a részletesebb és érthetőbb információ átadás érdekében. Elmondta olyan területeket kerestek, amely átlag alatti minőségű földterület és erdőt nem érint. Az ökológiai térkép alapján nem jelentős, kiemelt terület. A prezentációban bemutatta az ABS TWO HUN Kft-t és az Electraplan Kft-t, mely 100%-ban magyar tulajdonú, melynek ügyvezetője. Fémmegmunkálás a fő profiljuk, a napelemes tartószerkezetek gyártása. Részletesen bemutatta a céget, majd elmondta, hogy három településen Nyirádon, Veszton és Óhidon vannak telephelyeik. Napelempark tulajdonosok is, 6 napelemparkban érdekeltek. Tájékoztatta jelenlévőket, hogy a projekteket engedélyeztetniük kell, mely egy hosszú folyamat. Pannon Holding Solar néven megtalálhatóak, majd ismertette a cég elérhetőségeit, illetve a bővebb információk elérhetőségét a cégről az interneten. Elmondta, hogy a befektető a Nove Green Energy, mely 47 milliárd forintot fektetett be, Sümegen és Csabrendeken található napelemparkokban is befektetők. Elmondta, hogy kormányzati és globális célok vannak melyeket 2040-ig teljesíteni kell a meghatározott naperőműpark által termelt áram mennyiségeket. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2022. óta új mechanizmus, hálózathasználat és a beruházó fizeti. Az új kapacitás 5000 melyből még 2000 visszavan. A hálózathasználati díjat fizetése kisebb kapacitásnál nem éri meg. Ismertette a kapacitás kedvező csatlakozási pontot. Elmondta, hogy az összes gyárunk köré be kívánják adni az igényt és legtöbb nagy cég a beszállított anyagok, az előállított termékek, amit gyárt a cég milyen energiával készül. A közelben lévő megújuló energiát lehet használni, ezért tervezték a naperőműparkot Nyirád kapcsolódási ponttal. Véleménye szerint a hálózathasználat miatt más cégek is meg fogják próbálni a környékben a napelempark kialakítását. Ismertette a naperőművek pontos helyeit és azok kapacitását. Felhívta a figyelmet arra, hogy a helyi iparüzési adó a HIPA az árbevétel 2%-a vagyis energiatermelés eladási árának 2%-a, 58,5 millió forint/év. Elmondta, hogy az eladási ár és a szabadár évről évre különböző. Sokszor vádolják azzal, hogy nem oda fizetik, ahol épült a napelempark, melyre példaként említette a Csabrendeki napelemparkot, ahol 17 millió feletti az iparüzési adó nagysága. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy vállalják az iparüzési adó fizetését és a szolidaritási adó, mely a gazdagabb településtől a szolidaritási adó fizetését az állam veszi el, 25 millió forint elvonást kompenzálnák, ha szükséges. Megértik az aggályokat, mivel a lakosság közvetlen nem részesül a nyereségből, majd példaként említett olyan országokat, ahol a lakosság részesül a nyereségből. Elmondta az iparüzési adó bevételből lehetősége lehetne a településnek a fejlődésre példaként említette Csabrendeken megvalósult fejlesztéseket. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az állami főépítéssel is egyeztetett a kivitelezésről, növényssávval, fákkal eltakarnák a napelemparkot. A telepítés technológiájával kapcsolatban elmondta, hogy humusz részt nem távolítják el cölöpök és kábel kerül a földbe. A napelempark lejárta után a terület helyreállítható. Elmondta, hogy a napelem hatását a levegőre több helyen is vizsgálták a legismertebb az Arizonai egyetem kutatása, melynek eredményeit ismertette, majd a kutatást megkérdőjelező érveket mondta el. Feltételezhető, hogy a visszaverődő napfény hő termel, majd tájékoztatta a jelenlévőket a Csabrendek közelébe telepített 40 hektáros területen található napelempark szomszédos településeiről nem érkezett panasz a hőmérséklet növeléséről. Ismertette a hulladékkezelés szabályait, a kormányrendelet és a MOL szerepét a hulladékkezelésében. Kiemelte, hogy vállalják a HIPA teljes

összege Sáska Község Önkormányzatához kerül, a villamos energiatermelés időszakában egy minimum összeg garantálása az önkormányzat részére a szolidaritási alapra, mely akár évi 50 millió forint szociális gazdasági hozzájárulás megfizetése a lakosság energetikai céljaira és vállalják még növény-sáv biztosítását. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Csabrendeken található nyílt nap keretében megtekinthető a naperőműpark.

**Horváth Bence** polgármester megköszönte a tájékoztatást, a prezentációt. Elmondta közel egy hónapja volt a megkeresés. Felkérte a képviselőket egymás után mondják el véleményeiket.

**Albertné Asztalos Anita** alpolgármester köszöntötte a jelenlévőket, elmondta váratlanul érte a felkérés. Nincs a napelempark ellen teljes mértékben, de nem látja biztosítékot arra, hogy az ígéretet betartják. Ellentmond a képviselő-testület eredeti jövőre vonatkozó terveivel. Szeretnék a lakosság véleményét kikérni mielőtt döntenek.

**Lucziné Molnár Borbála** képviselő elmondta, hogy Csabrendek és Sáska között különbség van Nem szeretné, hogy megvalósuljon, mivel nincs teljes biztosíték.

**Kincses Ármin** ügyvezető elmondta, hogy a vállalatokra biztosíték lehet egy Megállapodás, szerződés.

**Lucziné Molnár Borbála** képviselő szerint félő, hogy az ingatlanok árát befolyásolja majd a napelempark, Sáskán élők életét meghatározza. Megérti a családot, aki a földjét odaadná, de jobb lenne olyan helyeken telepíteni, mely értéktelenebb, példaként említette Németországot, Ausztriát és nem Magyarország legszebb helyén, ezért szerinte ne valósuljon meg.

**Sinkó Norbertné** képviselő elmondta sokat nem tud hozzátenni, mivel az előtte szólók már elmondták, amit szeretett volna. A napelemparkkal nincs gondja csak ne a falu közelébe valósuljon meg, mert nem ez volt a területtel a tervük és csendes környezet, ha támogatnák ezzel szembe mennének.

**Somogyi József** képviselő egyetértett az előtte szólókkal, véleménye szerint egyetlen pozitívuma a HIPA, mint bevétel.

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy a ciklus végén a céljaikat úgy tudták elérni feláldoztak valamit. A jövőkép nem a gazdasági szükséglet, a szebb életért dolgozni kell és értékelni fogják, amit elértek. Véleménye szerint lehet 10-20-100 millió költségvetés, de nem lesz motiváció, ha az adóbevétel ekkora összegeket elér. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy volt megkeresés bányászati tevékenység folytatásával kapcsolatban a képviselő-testület megérti, hogy volt több próbakutatás, amit el kell végezni egy esetleges bányanyitás esetén, majd ismertette a bánya tervezett helyét. Elmondta, hogy a Szekfű dombot a bányakapitányság kivette a bányászható területek közül. A képviselő-testület a bánya tevékenységet elutasította, nem támogatta a beruházást. Ismertette az önkormányzat földvásárlását és a belterülettelé nyilvánítás folyamatát és a tervezett lakótelepek kialakítását. Elmondta az új HÉSZ elkészítésének folyamatában a partnerségi egyeztetés keretében elhangzott vélemények, javaslatok alapján készült el 6,7 millió forint volt és 2,5 évet vett igénybe az elkészítése. Mindenki elmondhatta véleményét, együtt hozták meg a döntést arról is hol milyen besorolású legyen az adott terület. Ismertette a mezőgazdasági területekre vonatkozó szabályozásokat. A falu bővítésének lehetőségét megvizsgálták, déli irányban van lehetőség, mivel a falu a honvédség területe felé nem tud terjeszkedni. Terveik szerint 42 telek kialakítását szeretnék, több évet vesz igénybe mire a területből lakótelepek kerülnek kialakításra, majd ismertette annak folyamatát. Véleménye szerint, ha megszorul az önkormányzat és minden évben el tudnának adni egy-egy telket, de egy ilyen beruházás mint a napelempark mellett nem tudják majd eladni a telkeket, ezért is a jövő nemzedékének marad amit megvédenek, miért is adnák el egy beruházásnak. A termőföld aranykoronaértéke ugyan nem

nagy, de nem értéktelen.

**Szabó Zoltán** helyi lakos ismertette a földterület adottságait és a tervezett bánya nyitásáról is szólt. Elmondta, hogy a képviselő-testület döntését befolyásolhatja, hogy a napelemparkot fákkal veszik majd körül, mely biztosítja a jó panorámát.

**Kincses Ármin** ügyvezető ismertette a napelempark várható teljesítményét. Elmondta, hogy a zöldenergia részét kell, hogy képezze az energiafelhasználásnak, ezért tervezik a Nyirádon megépülő napelemparkhoz még ezen a területen is a beruházást, stratégiaileg meghatározó terület Nyirád.

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy nem tudják felajánlani a délen fekvő területeket a beruházáshoz.

**dr. Molnár Máté** jegyző elmondta, hogy az új bánya nyitása nem valósulhat meg, mely köszönhető az új HÉSZ-nek is, mely különleges területté nyilvánította ez tette lehetővé, hogy nem járult hozzá az önkormányzat a területen a beruházáshoz.

**Dégi Zoltánné** helyi lakos elmondta, hogy valamikor Ő is a képviselő-testület tagja volt és akkor is gondolkoztak házhelyeken. Véleménye szerint az akkor tartalékházhelynek kijelölt terület nem volt jó ötlet, Zalahaláp irányában lehetett volna lakótelkeket kialakítani. Szép lett volna és a közművek víz, villany is arra halad. Elmondta a mostani telek kialakításhoz hosszú idő kell, mert ott nincs villany, közmű, ezért nem lesz jó hely.

**Holczbauer Jenő** helyi lakos szerint nincs szó arról, hogy a betáplálás hol lesz, hogy jut el Sáskáról Nyirádra. A befektetőnek a profit a lényeg, a földtulajdonos megszabadul a földtől, mely 9,5-10 aranykorona értékű föld. A helyi iparüzési adóhoz 58 millió forint bevételt prognosztizálnak, amit majd átminősítenek a különböző költségek. Nem szeretné Tapolca medencében a napelemparkokat nézni, a sövény amit ígérnek időbe telik amíg megnő. Elmondta a 25 év kihordás és 3-4 év után termel addig a kiadás miatt a HIPA nem lesz és a panelok használata 22-23 év után már nem termelnek annyit, kapacitásuk 40% körül lesz. A HÉSZ jóváhagyta a település lakossága, és a lakótelkek kialakításával kapcsolatban véleménye szerint az ügyvezető sem venne ott telket, ha a szomszédjában lenne a napelempark. A lakosság nagy része azért él itt, hogy szép területen éljen és nem akarnak napelemparkot, javasolta a lakosság ne járuljon hozzá. Véleménye szerint Csabrendeket nem lehet Sáskához hasonlítani és a testület jól döntött a déli területtel kapcsolatban, a földtulajdonos sokat kereshet a beruházással.

**Kincses Ármin** a cég képviseletében elmondta megkeresték az önkormányzatot ez egy lehetőség. A gazdasági érvek mellett szól, hogy gazdasági terv készült és a HIPA-t nem akarja a cég kijátszani. A bevétel 2%-át befizetik, ott ahol jelenleg vannak napelemparkjaik a vállalásaikat betartják. Elmondta a szerződéssel tudják tartani és számon kérhetőek. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Sáskáról Nyirádra a hálózaton keresztül jut el, fölkábelen szeretnék, melyről szintén terv készül, de még csak egy hónapja kezdték meg a munkákat.

**Lucziné Molnár Borbála** képviselő a honvédségi területéről, az engedélyezésről kért tájékoztatást.

**Kincses Ármin** ügyvezető elmondta a napelempark létesítéséhez a szükséges hatóságokat, a tervezés folyamán megkeresik a földhivatalt, az állami főépítészt, természetvédelemi, környezetvédelemi hatóságokat, de elsőként az önkormányzatot. Elmondta, hogy a terület ökológiai földminőségét is megnézték.

**Digel Silka Marita** helyi lakó szerint károkról nem beszéltek, mint a széndioxid kibocsátás befolyásoló tényezője, mennyi nehézfém kerül a földbe. Elmondta a csapadék a nehézfémeket

belemossa a talajba, mely károsíthatja a talajvizet is. Megtudják ígérni, garantálni, hogy napelemparknak nincs veszélye.

**Kincses Ármin** a cég képviselőjében elmondta, hogy szilícium panelekből épül és régen készült napelemek tartalmaztak nehézfémeket. Tudomása szerint nem alkalmaznak olyan anyagot mely a földterületbe bemosódva káros lenne és két lap közé szilícium kerül és nem tartalmaz nehézfémet.

**Sauer Steffen** ismertette az Európai Unió zöldenergia bevételére vonatkozó szabályokat, a befolyt adók szétosztásáról is beszélt.

**Kincses Ármin** ügyvezető ismertette a szabályokat az átvételi ár és a termelt ár között és hozzátette támogatás nélkül kerül eladásra.

**Digel Silka Marita** megkérdezte, hogy mennyi időn belül amortizálódik a napelempark.

**Kincses Ármin** cégvezető elmondta, hogy a teljesítmény a napelempark gyártója 25 évre ígérték, garanciát adnak, évi 1% romlik és változó piacon 5 év a megtérülés.

**Digel Silka Marita** felhívta a figyelmet arra, hogy a szilíciumot Chilében nyerik onnan szállítják mindenki számára ajánlotta megnézni, hogy milyen körülmények között bányásszák, a természetet tönkre téve.

**Sauer Steffen** szerint a napelemparkot oda kellene telepíteni, ahol több a napsütéses órák száma, mint itt.

**Pomeroy-Mattheus Kyra Elisabeth** helyi lakos elmondta, hogy nemrég költözött Sáskára, itt él ezen a gyönyörű településen. Véleménye szerint a panelek körül hő fog termelődni. Egészségügyi hátránya, közérzetre gyakorolt hatása milyen, elmondta sok hátránya van és ott van még az elektromosság hatása.

**Kincses Ármin** cég képviselőjében elmondta, hogy természetesen az elektromosság hozzá tartozik mivel egyenáramból váltóáramot alakítanak.

**Pomeroy-Mattheus Kyra Elisabeth** helyi lakos szerint káros egészségügyi hatása van a napelemparknak és az állatok szabad mozgását is akadályozza.

**Kincses Ármin** cégvezető elmondta ökológiai kutatások zajlanak és vizsgálják a napelemparkokban a rovarokat, majd ismertette az egyes kutatásokat.

**Pomeroy-Mattheus Kyra Elisabeth** helyi lakos szerint a mikroorganizmusok is kihallhatnak.

**Holczbauer Jenő** helyi lakos arról kért tájékoztatást, hogy bérbe veszi, vagy eladja a tulajdonos a területet.

**Sinkó Norbertné** képviselő javasolta ne személyeskedjenek, mert most az lényegtelen ki kitől veszi bérbe, itt most a napelemparkot szeretnék vagy nem ez a kérdés.

**dr. Molnár Máté** jegyző kérte a jelenlévőket, hogy tegyék fel kérdéseiket mert itt véleményeik alapján hozza meg döntését a képviselő-testület.

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy számít a lakosság véleménye.

**Dégi Zoltánné** helyi lakos a lakosság részéről elhangzott felvetésekre feltette kérdését, hogy a családi házak tetején lévő napelemnek milyen egészségügyi hatása van?

**Szabó Zoltán** helyi lakos szerint a képviselő-testület által tervezett telkekhez aszfaltozott út vezetne és a 42 telekre a közművesítés mennyibe fog kerülni. Elmondta építési teleken a közművek megléte után lehetne építkezés, a ráfordítások mikor térülnének meg.

**Horváth Bence** polgármester ismertette a terület belterületté alakításának folyamatát, a lakótelkekké alakítást.

**Szabó Zoltán** helyi lakos feltette a kérdést mennyibe fog kerülni a villany, víz, szennyvíz odavitele lakótelkekhez?

**Horváth Bence** polgármester elmondta, hogy nem döntötték még el, hogy közművel vagy közmű nélkül adják el.

**Szabó Zoltán** helyi lakos szerint nyugdíjasok lesznek mire ott építkezési telek lesz. Felvetette, hogy szerinte aszfaltozás előtt kellene vinni a közművezetékeket, mert az észszerűség így diktálná. Szerinte lakótelek ott nem lesz.

**Horváth Bence** polgármester elmondta nem ezt kell most eldönteni, de az önkormányzat terület mellett lenne a napelempark, amiről most dönteni kell.

**Sauer Steffen** elmondta Németországból jött ide a természet szépsége miatt. Ismertette a Németországban megvalósult nagy energiaváltozást, elmondta az energiaárak nem lettek alacsonyabbak. Az energiaárak nem fognak lemenni, a klíma változásra hivatkozva változtatni az energiát és tükre tenni a természetet.

**Digel Silka Marita** beszélt a földek területek használatáról, példaként említette Spanyolországban pénzt kapnak azért az emberek, hogy ne termeljenek és helyette olyan élelmiszerek kerülnek forgalomba ami nem ehető. Sajnálattal mondta, hogy ha nem fognak termelni, hogy legyen élelmiszer. Véleménye szerint, ha pénz helyett támogatást kapnának, hogy termeljenek a parasztnak rendes élelmiszer lenne.

**Horváth Zsuzsanna** elmondta, Zalahalápon lakik de Zalahalápon is ellenvéleményt váltott ki a napelempark terve. Véleménye szerint, aki eladja a területet, főleg azért adja el mert gyenge minőségű terület, de inkább erdősítünk, mert a napelempark kerül az sok mindenre hatással lesz.

**Szabó Zoltán** helyi lakos szerint a panoráma akkor is erdősáv, ha lesz naperőmű.

**Jehodáné Preininger Eszter** helyi lakos a napelempark karbantartásáról kért tájékoztatást, hogy rendezik a területet.

**Kincses Ármin** a cég képviselőjében elmondta, hogy a horganyzott acél miatt nem használhatnak vegyszert, mechanikus nyírással lehet csak a területet rendezni. A mosás vízzel történik.

**Horváth Zsuzsanna** arra kért választ, hogy megállnak vagy bővül a napelempark területe?

**Kincses Ármin** a cég képviselőjében elmondta, hogy nem terveznek Sáskán bővítést a Nyiráddal együtt elegendő lesz.

**Horváth Zsuzsanna** felvetette, ha a szomszéd terület tulajdonosa megkeresné a terület eladásával

akkor megvinnék, mi a biztosíték arra, hogy nem bővítenek.

**Kincses Ármin** a cég képviselőjében elmondta, hogy biztosíték, hogy van elegendő terület.

**Horváth Zsuzsanna** felvetette, ha bérbe adnának még területeket akkor bővítenék a napelemparkot?

**Kincses Ármin** a cég képviselőjében elmondta, hogy jelen pillanatban nem vennék meg. Más esetben vennének területet, ha terveznék bővíteni, de most nem. Ismertette a Hévíz-Litér vezetékek kiemelt jelentőségű, ezért szeretnék megvalósítani. Elmondta Nyirád az elsődleges majd Sáska csatlakozna.

**Dégi Zoltánné** elmondta, hogy tudomása szerint Európai Unió a megújuló energiaforrásra támogatást ad, amit 2030-ig meg kell valósítani. Kérdéssel fordult a cég vezetőjéhez, hogy Ők is az uniós pénzügyre pályáznak. Erdősáv lenne a napelem körül változna a táj, ugyan a földek egy része értéktelen, kavicsos a Zalalaháppal határos terület is értéktelen. Felvetette, hogy a midig fúj a szél miatt nem azt használják ki megújuló energiával.

**Lucziné Molnár Borbála** képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a szélerőmű engedélye ügye során kiderült, hogy a madarak védelme miatt nem valósítható meg.

**Gyarmati László** elmondta pár hónapja költöztek Tapolcáról, nyugodt természeti környezetbe jöttek. Személyes véleménye a gyönyörű természet miatt jönnek ide, azért összetett a dolog. Nem szabad a pénznek dominálnia, a látvány nem eladható. Véleménye szerint amíg lehetőség van ne engedjék, összefogás kell nem szabad hagyni. Elfogadhatnának pénzt, de ez a táj nem alkalmi tárgya, értékes terület. Ez a gyönyörű terület ne legyen ipari park.

**Pomeroy-Matthews Kyra Elisabeth** szerint a napelemparknak egészségre káros hatása van.

**Kincses Ármin** a cég képviselőjében elmondta alumínium keretben két lap között van szilícium, amiből nem jön ki semmi és minden második ház tetején is már van.

**Preininger József** helyi lakos szerint azért nincs eső mert a bazalt olyan hatást vált ki, hogy eltaszítja a felhőket nem lesz itt eső, ezért egyes tanulmányok szerint elfűvésítéssel több eső eshetne.

**Kincses Ármin** a cég képviselőjében elmondta, hogy évszázados aszály jellemezte az elmúlt évek nyári időszakát. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ott ahol 40, 20 hektáron napelempark volt nem tapasztalható esőhiány, ami a napelem miatt lett volna. A napelemek alatt lévő földről elmondta, hogy vizsgálják a területeket és van olyan hely, ahol alatta növényeket termesztenek, melyről egyre több tanulmány készül.

**Preininger József** helyi lakos szerint a házak értéke alacsonyabb lesz, elértéktelenedik a falu 20 év múlva.

**Kincses Ármin** példaként hozta fel Kaposváron a 100 hektáros területen lévő napelemparkot, ahol a városrészben a lakások nem értéktelenedtek el.

**dr. Molnár Máté** jegyző a megjelentek körében nem helyi lakos felszólalásának megakadályozására felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy a lakossági fórumon a felszólalást nem korlátozhatják csak helyi lakosokra, mivel nincs joga elkérni a lakcímkártyákat. Kérte a jelenlévőket hallgasság meg egymást és amennyiben erre nem kerül sor rendre utasíthatja a polgármester az érintetteket.

**Takács Gábor** elmondta, hogy nem helyi lakos, majd megkérdezte a cég képviselőitől, hogy munkahelyet biztosít a beruházás a környékben élőknek.

**Kincses Ármin** a cég képviselőjében elmondta, hogy munkahelyteremtés szempontjából passzív beruházás, annyiban tudják majd alkalmazni a helyi- illetve a környékben élőket, hogy az építkezés alatt lesz szükség munkaerőre és a Nyírádon lévő fémmegmunkálással foglalkozó cégükénél is.

**Takács Gábor** megkérdezte, hogy vihar esetén a villámvédelem megoldott lesz-e.

**Kincses Ármin** tájékoztatta, hogy villámvédelemmel lesznek ellátva.

**Takács Gábor** szerint a Tapolca-medencében és Nyírádon is épülő napelemparkok, tisztelettel a földtulajdonosoknak, de hamarosan nem lesz mit enni. Elmondta, hogy Tapolca HIPA bevétele 5 millió forintot sem érte el a Tapolca-Zalahaláp között épült napelempark esetében és felvetette a csatlakozási pont helyzetét.

**Kincses Ármin** elmondta, hogy a projekt csatlakozási pont a legjobb, ismertette annak helyzetét.

**Takács Gábor** elmondta, hogy a beruházásoknál látja Izraeli, Kínai cég a befektető egy-két magyar cég van. Véleménye szerint olyan helyre tegyék a napelemparkot, ami nincs a település közelében.

**Kincses Ármin** a cég képviselőjében elmondta, hogy a megvalósítás szempontjából a csatlakozási pont jó. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy próbáltak olyan helyet keresni, ahol teljesen alkalmatlan a terület a mezőgazdasági művelésre, mert olyan köves, de ott nem tudtak lefűzni, ásni a gépekkel, mert olyan sziklás volt. A napelempark megvalósítása egy lehetőség.

**Takács Gábor** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 38 fokos nyári melegben 6-7 fok emelkedés a napelemek miatt várható lesz.

**Kincses Ármin** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy egy hőerőmű működése közben ugyan úgy leadja a hőt, extra hő kerül a levegőbe itt is lesz kicsit magasabb hő, majd példaként említette a településeket ahol már működik a napelempark.

**Sauer Steffen** kitért a napelemek várható teljesítményére és a termelés megtérülésére. Véleménye szerint nem lesz elég termelés.

**Horváth Bence** polgármester megköszönte a hozzászólásokat. Megkérdezte a földbizottság részéről a véleményüket vállalva kíván valaki felszólalni.

**dr. Molnár Máté** jegyző hozzászólás hiányában elmondta, hogy az elhangzott véleményeket figyelembe véve a képviselő-testületnek döntést kell hozni. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Horváth Bence polgármester és Lucziné Molnár Borbála képviselő indítványozta a név szerinti szavazást.

**Horváth Bence** polgármester felkérte Albertné Asztalos Anita alpolgármestert szíveskedjen szavazni, hogy a napelempark, naperőmű megépülését támogatja-e.

**Albertné Asztalos Anita** alpolgármester elmondta, hogy nem támogatja.

**Horváth Bence** polgármester felkérte Lucziné Molnár Borbálát nyilvánítsa ki, hogy a napelempark megépülését támogatja-e.

**Lucziné Molnár Borbála** képviselő elmondta, hogy nem támogatja.

**Horváth Bence** polgármester megkérte Sinkó Norbertné képviselőt a napelempark támogatásának

egyetértését szíveskedjen kinyilvánítani.

**Sinkó Norbertné** képviselő elmondta, hogy nem támogatja.

**Horváth Bence** polgármester felkérte Somogyi József képviselőt szíveskedjen elmondani, hogy a napelempark megépülését támogatja-e.

**Somogyi József** képviselő elmondta, hogy nem támogatja.

**Albertné Asztalos Anita** alpolgármester felkérte Horváth Bence polgármestert szíveskedjen kinyilvánítani, hogy a napelempark megvalósítását támogatja-e.

**Horváth Bence** polgármester elmondta nem támogatja. Megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangzóan nem támogatja a napelempark megvalósítását.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
59/2023. (XI.30.) számú határozata**

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete** a Sáska 040/6., 040/7., 040/8., 040/18., 044/2., 044/4., 044/10., 047/33., 044/6., 067/4. hrsz-ú ingatlanokra tervezett naperőmű – napelempark – fejlesztését, megvalósulását nem támogatja.

A Képviselő-testület az Electraplan Kft. megkeresésére válaszolva a naperőmű megvalósulását nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a céget a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Horváth Bence polgármester  
Határidő: Azonnal

**dr. Molnár Máté** jegyző ismertette a HÉSZ rendelet módosításának lehetőségét az változtatási tilalomra vonatkozóan a mezőgazdasági besorolású területeken és a megújuló energiával is a HÉSZ-ben összhangot kell teremteni. Elmondta a változtatási tilalom jelentőségét, várható hatását.

**Horváth Bence** polgármester ismertette az építési övezeteket, melyekre a változtatási tilalmat rendelnének el. Ehhez először a határozati javaslatot kell elfogadni, majd a rendelet-tervezetet. Felkérte a testületet, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
60/2023. (XI.30.) számú határozata**

1. Sáska Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékleteként jóváhagyott Szabályozási terv módosítását.
2. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, mivel a területre készült korábbi tervnél már készült Környezeti értékelés, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.
3. Sáska Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településterv módosítása során Sáska község közigazgatási területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem szükséges az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek való megfelelést vizsgálni.
4. Sáska Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. VII.15.) Korm. rendelet 78/D. §-ban foglalt lehetőséggel élve a településterv készítésére indított egyeztetési eljárás során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételel történő egyeztetési eljárást választja.
5. Sáska Község Önkormányzat Képviselő-testülete 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

**FELJEGYZÉS**

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározása

Sáska településtervének módosításához

Tervezett módosítás: napelempark létesítést tiltó rendelkezések bevezetése Sáska településtervében

A feljegyzést készítette: Gyárfás Henriett települési főépítész

**A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM**

A megalapozó vizsgálat elkészítése nem szükséges, mert Sáska területére 2023 évben készült el a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő megalapozó vizsgálat.

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM**

| ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE                                                     |                                                                                 |
| 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK                                               |                                                                                 |
| 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer                | <b>Elkészítendő</b> , a tervmódosítás léptékében.                               |
| 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek                                              | <b>Elhagyható</b> , a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.       |
| 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek                                          | <b>Elkészítendő</b> , a tervmódosítás léptékében.                               |
| 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek                      | <b>Elhagyható</b> , a település szerkezetét infrastruktúra hálózatát nem érinti |

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek                                                                                                                                                           | <b>Elkészítendő</b> , a tervmódosítás léptékében.                                                                                                                           |
| 1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI                                                                                                                          | <b>Elkészítendő a tervmódosítás léptékén egy rövid összefoglaló</b>                                                                                                         |
| 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)              | <b>Elkészítendő</b> , a tervmódosítás léptékében.                                                                                                                           |
| 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása                                                                                            | <b>Elkészítendő</b> , a tervmódosítás léptékében.                                                                                                                           |
| 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal) | <b>Elkészítendő</b> , a tervmódosítás léptékében.                                                                                                                           |
| <b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |
| <b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |
| 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata                                                                                                                                                    | Elkészítendő, a módosítás léptékében<br>A módosítás a tájhasználat és tájképvédelem érdekében készül, a településtervben foglaltak változatlanul érvényben tartása mellett  |
| 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok                                                                                                                                                             | Elkészítendő, a módosítás léptékében.<br>A településtervben foglaltak változatlanul érvényben tartása mellett                                                               |
| 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok                                                                                                                                                  | Elkészítendő, a módosítás léptékében.<br>A módosítás a tájhasználat és tájképvédelem érdekében készül, a településtervben foglaltak változatlanul érvényben tartása mellett |
| 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása                                                                                                                                                      | Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem keletkezik                                                                                                                      |
| <b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |
| 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai                                                                                                                                  | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem                                                                                                                          |
| 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása                                                                                                                                                      | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem                                                                                                                          |
| 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok                                                                                                                     | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem                                                                                                                          |
| <b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |
| 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok                                                                                                                                                               | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem                                                                                                                          |
| 3.2. Főbb közlekedési csomópontok                                                                                                                                                              | Elhagyható, a módosítás léptékében                                                                                                                                          |

|                                                                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                    | irreleváns elem                                    |
| 3.3. Belső úthálózat<br>(keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)                         | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem |
| 3.4. Községi közlekedés<br>(közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)                                 | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem |
| 3.5. Kerékpáros közlekedés                                                                         | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem |
| 3.6. Főbb gyalogos közlekedés                                                                      | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem |
| 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás                                                                 | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem |
| 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK                                                                        |                                                    |
| 4.1. Víziközművek                                                                                  | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem |
| 4.2. Energiaellátás                                                                                | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem |
| 4.3. Hírközlés                                                                                     | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem |
| 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók | Elkészítendő, a módosítás léptékében               |
| 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK                                                                | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem |
| 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA                                   | Elkészítendő, a módosítás léptékében               |
| 7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ                                                                          | Elkészítendő, a módosítás léptékében               |
| 8. BEÉPÍTÉSI TERV                                                                                  | Elhagyható, módosítás léptékében irreleváns elem   |
| 9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS                                                                            | Elhagyható, módosítás léptékében irreleváns elem   |

**Felelős:** Horváth Bence polgármester

**Határidő:** azonnal

Felkérte a testületet, aki egyetért a rendelet-tervezettel, az kézfeltartással jelezze.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

**9/2023. (XI.30.)**

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t**

**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete** Sáska község  
**változtatási tilalom** elrendeléséről szóló rendelete..

(A rendeletmódosítás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Horváth Bence** polgármester megköszönte a részvételt és elmondta, hogy a képviselő-testület számára fontos volt a lakosság véleménye és a jövőbeni céljainknál is a faluért dolgoznak, majd az ülést bezárta 19:30 órakor.

K. m. f.

Horváth Bence  
polgármester

dr. Molnár Máté  
jegyző