
Pályázati felhívás

Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 2/2021. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Sáska Község Önkormányzata

Címe: 8308 Sáska, Rákóczi u.4.

Képviselője: Horváth Bence polgármester

Tel.: +36-20-208-7481

Adószáma: 15427999-1-19

A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése

A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós, titkos

Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m ²)	az ingatlan minimális ára
102/5	kivett beépítetlen terület	1458	10.000.000,- Ft

Pályázati feltételek:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

Az ajánlattevő kötelezettség vállalása:

A vásárló kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonszerzést követő 4 éven belül családi ház jogerős használatba vételi engedéllyel vagy azzal egyenértékű hatósági engedéllyel rendelkezik, jelen beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat visszavásárlással él, melynek értéke az ingatlan vételára.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Személyesen, vagy postai úton a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal 8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123. Horváth Bence polgármester úrnak címezve, vagy elektronikusan a horvathbencesaska@gmail.com e-mail címre.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, elektronikusan, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat Sáska belterület 102/5 helyrajzi számú ingatlan megvételére”

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2024. április 30. (kedd) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük).

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárát egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10 napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak” megfelelően
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A nyilvános bontás ideje:

2024. április 30. (kedd) 14:00 óra Sáska Község Önkormányzatának polgármesteri irodája

Fizetési mód:

A vételár egyösszegben történő megfizetése a tulajdonátruházás előfeltétele.

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A +36-20-208-7481 telefonszámon Horváth Bence polgármester úrtól.

Egyéb információ:

A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A minimálismál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítja.

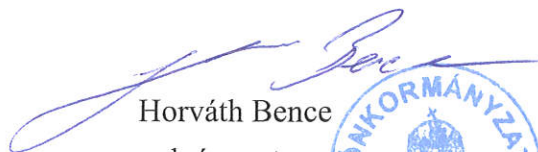
Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Sáska Község Önkormányzata hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.saska.hu) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Sáska, 2024. március 14.


Horváth Bence
polgármester

