

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20240405-1422

Küldő		Dátum:	2024.04.05
Viselt név:	DR. SZENTHE ZSOLT	Hivatkozási szám:	VE/30/03567- 6/2023.
Születési név:	DR. SZENTHE ZSOLT	Azonosító:	EPAPIR-20240405- 1422
Anyja neve:	HORNYÁK VALÉRIA	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	VESZPRÉM	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1978.04.27	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	18938302		

Címzett

SÁSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8308, Sáska
Rákoczi út 4

Tárgy:

Határozathozatali kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Beadványunkat mellékelten csatolva küldjük Önöknek.

Veszprém, 2024. április 5.

Tisztelettel:

Dr. Szenthe Zsolt

ügyvéd

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Saska_Onk_beadva ny_BOA_Kft_24_04 _05.pdf	320.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	3912DC65EDBC08 78DF3E4848D827E C45BE2631655D97 2F4ACBCF56B803F 1DC13
Ugyvedi_megh_BA O_Kft_04_04_05.pd f	278.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	CD0D4F9E85BB89 20FB601F4A2E24A 34149530DEBCE0A F78734C0FE67005 B3650

Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda
H-8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6.
Tel.: 88/789-361
E-mail: titkarsag@drszenzthe.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH Bélyegző



Sáska Település Önkormányzata
képviselő testülete

Sáska
József Attila u. 36
8303

Hivatkozási szám: VE/30/03567-6/2023.

Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott, **Dr. Szenthe Zsolt ügyvéd** (Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda, székhely: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6., adószám: 18938302-2-19, Kamarai azonosító szám: 36069451) megbízom, **a BOA Bányászati Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 06-09-028420; adószám: 32147999-2-06; székhely: 6726 Szeged, Thököly utca 26. ; képviseli: Kovácsné Szarka Margit ügyvezető önállóan mint tulajdonos, **ügyfél** jogi képviseletében (ügyvédi meghatalmazás jelen levélemhez csatolva) bányavállalkozó eljárva az alábbiakban keresem meg Önöket:

Mint az Önök előtt is ismert, megbízom bányászati tevékenység végzésére jogosult gazdasági társaság.

Tájékoztatam Önöket arról, hogy megbízom mint bányavállalkozó részére a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: **bányafelügyelet**) a Sáska 027/4 hrsz-ú ingatlanon kutatási engedélyt kapott a SZTFH-BANYASZ/7451-2/2022. sz. határozattal, majd a SZTFH-BANYASZ/8714-9/2023. sz. határozattal a bányafelügyelet jóváhagyta a kutatási műszaki üzemi tervet.

A kutatás tájrendezéséhez megbízom 250 000 Ft összegű tájrendezési letétet helyezett el a bányafelügyelet bankszámláján. A bányafelügyelet a kutatás elvégzését követően a kutatás eredményéről készített kutatási zárójelentést elfogadta a SZTFH-BANYASZ/11667-5/2023. sz. határozattal (a kutatás 44 db kutatóakna, és 2 db 21 m mélységű fúrás elvégzését jelentette).

Fentieket követően, 2024. március 14. napján megbízom benyújtotta a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz az előzetes vizsgálati dokumentációt, jelenleg a hatósági eljárás folyamatban van.

A következő lépés a bányatelek megállapítási dokumentáció benyújtása lesz, miután a környezetvédelmi határozat jogerős, illetve végleges lesz.

A környezetvédelmi eljárás határideje mindössze 45 nap, az eljárásban hozott döntés véglegessé válása után megbízomnak azonnal be kell nyújtania a bányatelek dokumentációt.

A bányatelek megállapítás egyik feltétele a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (MaTrt.) 19.§. 1) bekezdés szerint a terület felhasználási mód és a településrendezési eszközök összhangja.

A bányatelek megállapításhoz a helyi településrendezési tervvel való összhang a jogszabály alapján jelenleg akkor állhat fenn, amennyiben a képviselőtestület határozatot hoz arról, hogy a bányatelekkel érinteni tervezett Sáska 027/4 hrsz-ú ingatlanon a települési önkormányzat egyetért a bányászattal, és döntést hoz a rendezési terv módosítási szándékáról.

A vonatkozó jogszabályok alapján az eljárásban megbízómat szigorú határidők kötik, a terület különleges beépítésre nem szánt bányászati övezetbe (a továbbiakban: **Kbb besorolás**) sorolását a rendezési terv módosítással a bányatelek megállapítását követően a kitermelési műszaki üzemi terv előtt szükséges elvégezni.

Fentiekre tekintettel kérjük azt, hogy a T. Képviselőtestület szíveskedjen haladéktalanul, de legkésőbb 2024. április 15. napjáig határozatot hozni arról, hogy a Sáska 027/4 hrsz-ú ingatlanon a bányászati tevékenységgel az önkormányzat egyetért, és a későbbiekben döntést hoz a rendezési terv módosításáról.

Felhívom szíves figyelmüket arra, hogy a jelenlegi rendezési terv (Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (VII. 25.) önkormányzati rendelete) lehetővé teszi a Kbb besorolást.

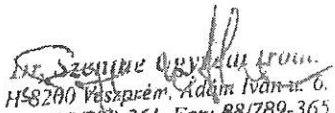
Felhívom szíves figyelmüket arra is, megbízóm kérelmének megalapozottságát és méltányolható mivoltát támasztja alá az a tény is, hogy a Sáska 027/4 hrsz-ú mellet közvetlenül helyezkedik el a Sáska I. nevű bányatelek, amelyen működő dolomit bánya van.

Fenti körülményekre tekintettel semmilyen körülmény nem szól az ellen, hogy a T. Képviselőtestület eleget tegyen megbízóm fenti, messzemenőig méltányolható kérelmének.

Tájékoztatom Önöket arról is, hogy amennyiben megbízóm fenti kérelmének Önök nem tesznek eleget, akkor kénytelen leszek jogi úton érvényesíteni megbízóm igényét, így különösen – *de nem kizárólagosan* – törvényességi felügyeleti eljárást fogok kezdeményezni az illetékes kormányhivatal előtt.

Veszprém, 2024. április 03.

Tisztelettel:


 H-8200 Veszprém, Adám Iván-u. 6.
 Tel.: 88/789-361, Fax: 88/789-365
BOA Bányászati Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság, képv.:
Dr. Szenthe Zsolt
ügyvéd



Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda

AVDH Bélyegző

H-8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6.

Tel.: 88/789-361

E-mail: titkarsag@drszenzthe.hu

<http://www.magyarudj-szenzthe.hu>

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott, a BOA Bányászati Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 06-09-028420; adószám: 32147999-2-06; székhely: 6726 Szeged, Thököly utca 26.; képviseli: Kovácsné Szarka Margit ügyvezető önállóan) ezen meghatalmazás aláírásával

meghatalmazzuk

a Dr. Szenthe Ügyvédi Irodát (székhely: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6., adószám: 18938302-2-19, képv.: Dr. Szenthe Zsolt ügyvéd, Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 338, Kamarai azonosító szám: 36069451), hogy Sáska Település Önkormányzata előtt (8303 Sáska, József Attila utca 36. sz.) terjesszen elő településrendezési terv módosítása, valamint különleges bányászati övezetbe sorolás iránti kérelmet a Sáska 027/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, valamint ennek eredménytelensége esetén kezdeményezzen törvényességi felülvizsgálati eljárást a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal előtt Sáska Település Önkormányzata ellen, továbbá közigazgatási pert indítson a Veszprémi Törvényszék előtt, továbbá társaságunkat

az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel, az ügyvédi meghatalmazás keretei között teljes jogkörrel képviselje.

Helyettesítésre jogosultak a Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda mindenkori tagjai, alkalmazott ügyvédei és ügyvédjelöltjei (dr. Kobán Eszter ügyvédjelölt, kamarai azonosító szám: 36081533), valamint a Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara tagjai.

Veszprém, 2024. április 03.

BOA Bányászati
Kereskedelmi Kft.
6726 Szeged, Thököly u. 26.
Adószám: 32147999-2-06

Kovácsné Szarka Margit

BOA Bányászati Kft
meghatalmazó, képv.:
Kovácsné Szarka Margit
ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom:
Veszprém, 2024. április 03.,

Dr. Szenthe Zsolt
Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda
H-8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6.
Tel.: 88/789-361
Adószám: 18938302-2-19
Képv.:
Dr. Szenthe Zsolt
ügyvéd

A helyettesítési meghatalmazást elfogadom:
Veszprém, 2024. április 03.

Dr. Kobán Eszter
Dr. Kobán Eszter
helyettesítésre meghatalmazott
ügyvédjelölt,
Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda

