

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8308 Sáska, Rákóczi u.4.

Szám: S/14-5/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. június 6-án (csütörtökön) 18:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sáska Község Önkormányzata Művelődési Ház
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 48.

Jelen vannak:

Horváth Bence	polgármester
Albertné Asztalos Anita	alpolgármester
Sinkó Norbertné	képviselő
Lucziné Molnár Borbála	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Somogyi József	képviselő
----------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Molnár Máté	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Domonkos Istvánné

Horváth Bence polgármester köszöntette a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 4 képviselő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat és további napirendi pont felvételének hiányában, javasolta a napirend elfogadását. Kérte a testület tagjait jelezzék a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

N A P I R E N D E T:

1. Sáska Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2023. (VII.25.) rendelet módosítása
Előadó: Horváth Bence polgármester
2. Változtatási tilalomról szóló 9/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Horváth Bence polgármester
3. Vízvezeték tervezéséhez ajánlat kiválasztása
Előadó: Horváth Bence polgármester
4. Sáska Településért kitüntetés adományozása
Előadó: Horváth Bence polgármester

1. Napirend: Sáska Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2023. (VII.25.) rendelet módosítása

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy az első napirendi pont a Helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy egyszerűsített eljárásban történt a településrendezési terv módosítása, mely rendelet kiegészül a mezőgazdasági terület övezetében a táj- és természetvédelmi szempontokra való tekintettel, háztartási méretűnél nagyobb nap- és szélrómú nem helyezhető el. Elmondta, hogy a változtatási tilalomról hozott rendelet nem engedte eddig és a mezőgazdasági területek összevonását, művelési át módosítását sem engedte a tilalom.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy a változtatási tilalmi eljárásra azért volt szükséges, mert a változtatási tilalmi rendeletet azonnal el lehetett rendelni és hatályba lépett, a HÉSZ módosítás egy hosszabb eljárás.

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy az illetékes hatóságok támogatták a HÉSZ módosítását. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a múlt héten az egyeztetés lezárult. Ismertette a rendelet módosítás szövegét.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy vannak olyan tevékenységek melyek hatósági engedélyhez kötöttek és telephely kötelesek. Ismertette a jogszabályi változásokat a helyi iparüzési adóról.

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy az alvállalkozó cégnek is telephelyet kellett létesíteni, be kellett jelentkezni, azért két cég. Kérte a képviselőket jelezzék, ha elfogadják a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2023. (VII.25.) rendelet módosítását.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és megalkotta az alábbi

5/2024. (VI.6.) önkormányzati rendeletet

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatról szóló 5/2023. (VII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelete.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirend: Változtatási tilalomról szóló 9/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont a változtatási tilalomról hozott rendelet hatályon kívül helyezése, mivel a rendezési terv módosítása elfogadásra került. Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a változtatási tilalomról szóló 9/2023. (XI.30.) rendelet hatályon kívül helyezését.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és megalkotta az alábbi

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Változtatási tilalomról szóló 9/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezéséről szóló rendelete.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirend: Vízvezeték tervezéséhez ajánlat kiválasztása

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy az új területre, ahol lakótelkek kialakítását tervezik szennyvíz és vízellátás megvalósításához tanulmányterv elkészítéséhez árajánlatot kért. Elmondta, hogy a tanulmányterv szükséges, majd ismertette a DRV és a Bakonykarszt szolgáltatókkal történő egyeztetéseket. Elmondta, hogy a tanulmányterv alapján tervezhető meg a víz- és szennyvíz hálózat, mennyi átemelő, szivattyú szükséges majd a rendszer kiépítéséhez, a beruházás előtt szükséges annak elkészítése. A várható költség majd 20.000 Ft/m, de a szivattyúk, átemelők száma a beruházás költségét emeli. Ismertette a szennyvíz vezeték lehetséges elvezetésének útvonalát. Elmondta minden függ a tanulmánytól, majd ismertette az ajánlatokat.

Ajánlattevő	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Hosoff Tibor egyéni vállalkozó 8175 Balatonfűzfő, Sirály út 30.	700.000.- Ft	189.000.- Ft	889.000.- Ft
Special Bauterv Éptőmérnöki Kft. 8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A, 1/2	720.000.- Ft	194.400.- Ft	914.000.- Ft
Horiterv Építésműhely Kft. 1086 Budapest, Baross utca 125. 5/1.	650.000.- Ft	175.500.- Ft	825.500.- Ft

Sinkó Norbertné képviselő javasolta a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Horváth Bence polgármester felkérte a képviselőket, aki egyetért a javaslattal a Horiterv Építésműhely Kft. ajánlatának elfogadásával kézfeltartással jelezze.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (VI.06.) számú határozata

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sáska 211/1-21. és a 213/1-21. hrsz-ú, 42 új építési telek kialakításához a víz- és szennyvízhálózat tanulmányterv elkészítéséhez az alábbi ajánlatot fogadta el:

Név: Horiterv Építésműhely Kft.
Székhely: 1086 Budapest, Baross utca 125. 5/1.
Nettó ár: 650.000.- Ft
Áfa: 175.500.- Ft
Bruttó ár: 825.500.- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az ajánlattevőt és szerződést kössön.

Felelős: Horváth Bence polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos

5. napirend: Sáska Településért kitüntetés adományozása

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont az önkormányzat által adományozható „Sáska Településért” emlékérem hirdetményének elfogadása. Kéret a képviselőket annak véleményezésére. Hozzászólás hiányában ismertette a Hirdetmény tervezetét. Felkérte a képviselő-testület tagjait, ha egyetértenek a Sáska Településért Emlékérem adományozásával kézfeltartással jelezzék.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (VI.06.) számú határozata

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 6/2019. (VIII.31.) önkormányzati rendelet alapján „Sáska Településért” Emlékérem adományozását támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Sáska Településért” Emlékérem adományozását tegye közzé Hirdetmény útján.

Felelős: Horváth Bence polgármester
Határidő: Azonnal

(A Hirdetmény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth Bence polgármester további napirendi pont, javalat hiányában megköszönte a részvételt és az ülést 18:45 órakor bezárta.

K. m. f.


Horváth Bence
polgármester




dr. Molnár Máté
jegyző