

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 2-án 10:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Helye: Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal
8296 Monostorapáti, Petőfi utca 123.

Jelen vannak:

Horváth Bence	polgármester
Lucziné Molnár Borbála	alpolgármester
Kiss József	képviselő
Magyar László	képviselő
Sinkó Norbertné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Molnár Máté	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Molnár Máté

Horváth Bence polgármester köszöntötte a megjelenteket Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 5 képviselő jelen van. Ismertette a napirendi pontot, majd felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha a napirendi ponttal egyetértenek.

Sáska Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és egyhangúlag, 5 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

N a p i r e n d e t:

1. Sáska, Ifjúság utca 102/5. hrsz. ingatlan adás-vétele

Előadó: Horváth Bence polgármester

1. napirend: Sáska, Ifjúság utca 102/5. hrsz. ingatlan adás-vétele

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy a rendkívüli testületi ülés megtartásának oka a Sáska, Ifjúság utca 102/5. hrsz-ú ingatlan adás-vétele. Tájékoztatta a megjelenteket az ingatlan értékbecslő által meghatározott összegéről és Brányik Zsuzsanna ingatlanra tett ajánlatáról. Elmondta, hogy az ajánlott vételár 8.500.000. Ft, mely összeg az értékbecslő által meghatározott összeg alatt van, de a 15% eltérés jogszerű. Javasolta, hogy az adás-vételi szerződésnél az önkormányzat írjon elő 5 éves visszavásárlási jogot, a végleges használatba vételi engedély meglétéig, azzal a kikötéssel, hogy visszavásárlási ár az eladási ár. Elmondta, hogy elidegenítési és terhelési tilalom is kerüljön az ingatlanra és a visszavásárlási jog biztosítása.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette az adás-vétel folyamatát és összefoglalta az adás-vételhez megfogalmazott kikötéseket.

Horváth Bence polgármester elmondta, hogy az ajánlatról már minden képviselővel az ülést megelőzően is egyeztetett, majd felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a Sáska, Ifjúság utca 102/5. hrsz-ú ingatlan értékesítését.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

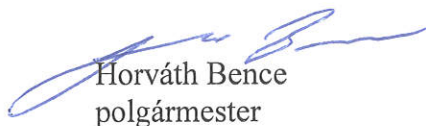
**Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2025.(X.2.) számú h a t á r o z a t a**

Sáska Község Önkormányzata – továbbiakban Önkormányzat - Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Sáska, Ifjúság utca 102/5. hrsz-ú ingatlant Brányik Zsuzsanna 2045 Törökbálint, Kinizsi utca 3. szám alatti lakosnak értékesti 8.500.000 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázezer forint eladási áron.

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Bence polgármester
Határidő: Azonnal

Horváth Bence polgármester további hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és az ülést 10:50 órakor bezárta.


Horváth Bence
polgármester

K.m.f.




dr. Molnár Máté
jegyző