

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló

2/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sáska Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében és az alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján

[2] Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyilvános pályázati feltételek módosítása miatt a következőket rendeli el:

1.§ (1) Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban Rendelet – 12.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nyilvános pályázat útján történő ingatlanértékesítés során a hirdetményt:

a) 10 millió Ft becsült érték felett az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláin, továbbá megyei napilapban kell közzétenni.

(2) A Rendelet 12.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Nem kell nyilvános pályázat eljárást lefolytatni az ingatlan értékesítésére, amennyiben a forgalmi érték nem haladja meg a 10.000.000 Ft-ot. Ebben az esetben is alkalmazandó a 10. § (2) bekezdése, és a vételár legfeljebb 15 %-kal lehet alacsonyabb az értékbecslésben meghatározott értéknél.”

2.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Horváth Bence
polgármester




dr. Molnár Máté
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. szeptember 25.

Sáska, 2025.09.25.




dr. Molnár Máté
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló

2/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Felteszt jogszabály engedi a rendelet-módosítás tartalmát, mely szerint az egyes értékhatárokhöz rendelt közzétételi felületek kerülnek szabályozásra.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Monostorapáti, 2025. szeptember 15.


dr. Molnár Máté
jegyző



INDOKOLÁS

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelethez

1. § A nyilvános pályázat közzétételének szabályait szabályozza.
2. § A rendelet hatálybalépéséről szabályoz.