

ELŐTERJESZTÉS

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-én tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Bence polgármester

Készítette: dr. Molnár Máté jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása egyrészt azért szükséges, mert a nyilvános pályáztatás határiértékei indokolatlan többletfeladatot eredményeznek.

A következő módosítási javaslatai vannak:

- 10 millió Ft alatti érték esetén ne kelljen pályázatot kiírni az értékesítésre
- 10 millió Ft feletti érték esetén a helyben szokásos módon -hirdetőn és önkormányzati honlapon, továbbá megyei lapban kelljen közzétenni a pályázati felhívást

Kérem az előterjesztés megvitatását és annak elfogadását.

Sáska, 2025. szeptember 15.

Horváth Bence
polgármester

Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
2/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sáska Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében és az alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján

[2] Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyilvános pályázati feltételek módosítása miatt a következőket rendeli el:

1.§ (1) Sáska Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban Rendelet – 12.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nyilvános pályázat útján történő ingatlanértékesítés során a hirdetményt:

a) 10 millió Ft becsült érték felett az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláin, továbbá megyei napilapban kell közzétenni.

(2) A Rendelet 12.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Nem kell nyilvános pályázat eljárást lefolytatni az ingatlan értékesítésére, amennyiben a forgalmi érték nem haladja meg a 10.000.000 Ft-ot. Ebben az esetben is alkalmazandó a 10. § (2) bekezdése, és a vételár legfeljebb 15 %-kal lehet alacsonyabb az értébecslésben meghatározott értéknél.”

2.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Horváth Bence
polgármester

dr. Molnár Máté
jegyző

Kihirdetési záradék
A rendelet kihirdetésének napja: 2025
Sáska, 2025.

dr. Molnár Máté
jegyző