

INGATLANÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Zalahaláp Község Önkormányzata**
(8308 Zalahaláp , Petőfi tér 4
törzsszáma:
képviseli: Bedő Lajos Sándor polgármester)
a továbbiakban, mint **Átvevő**

másrészről: **Sáska Község Önkormányzata**
(8308 Sáska , Rákóczi u.14)
törzsszáma:
képviseli: Kovács Nándor polgármester)
a továbbiakban, mint **Átadó**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban szerződő Felek $\frac{3}{4}$ - $\frac{1}{4}$ arányban osztatlan közös tulajdonukban van a zalahalápi 185/2 hrsz.-ú „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon álló építmény 1985-ben épült a Veszprém Megyei Tanács által biztosított forrásból. Az épületben működő háziorvosi szolgálat ellátási területe szerződő Felek közigazgatási területére terjed ki , így a jelen szerződéssel érintett ingatlan tulajdonjoga Felek között lakosságárányosan lett megosztva. Az épület 1985-ben épült , 1988-ban , 1992-ben , valamint 2000-ben felújításra , korszerűsítésre került nagyobb részt pályázati forrásokból , illetve Átvevő Zalahaláp Község Önkormányzat pénzügyi hozzájárulásából. Átadó Sáska Község Önkormányzata önálló háziorvosi rendelőt alakított ki Sáska községben , ezért a zalahalápi rendelőben fennálló tulajdonjogának jövőbeni fenntartása okafogyottá vált.

Az ingatlanon fennálló közös tulajdont szerződő Felek meg kívánják szüntetni az alábbiak szerint:

1.a) Átadó Sáska Község Önkormányzat Képviselő-testülete térítésmentesen átadja Átvevő Zalahaláp Község Önkormányzatának az 1. pontban körülírt ingatlanban fennálló $\frac{1}{4}$ tulajdoni illetőségét , figyelemmel arra is hogy az orvosi rendelő megépítése , felújítása , korszerűsítése és az orvosi rendelő fenntartása Átadó Sáska Község Önkormányzata részéről pénzügyi hozzájárulást nem igényelt , ezért részéről vagyronvesztés nem áll elő.

1.b) Zalahaláp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan illetőség térítésmentes tulajdonba adását elfogadja.

1.c) Az 1.) pontban feltüntetett ingatlant a földhivatal 32540/2002.(03.12.) számú határozata alapján az OTP Bank NYRT javára 61.920.000 ft. és járulékai erejéig bejegyzett jelzálog terheli , aminek törlését Átvevő folyamatba tette. Átadó Sáska Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelzálogjog törlése iránti kérelem beadásához a hozzájárulását megadja , és felhatalmazza Sáska Község polgármesterét , hogy mint tulajdonos társ a törlési kérelmet Zalahaláp Község polgármesterével együtt aláírja.

Az ingatlan egyebekben széljegy és tehermentes.

2.) Szerződő felek megállapítják, hogy az átadás tárgyát képező ingatlan Zalahaláp Község Önkormányzata közigazgatási területén található. Az ingatlant Zalahaláp község tartja birtokában, ezért a birtokba adásról, birtokba vételről rendelkezni nem kellett.

3.) Szerződő felek az 1.) pontban hivatkozott ingatlan értékét – figyelemmel arra, hogy az jelenleg a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezik – a vagyonkataszterben nyilvántartott, a

vonatkozó jogszabály szerint számított összesen bruttó **5.606.615 Ft**-ban azaz ötmillió hatszázhatvanöt ezer hatszázötvenöt forintban állapítják meg. Az átadásra kerülő ingatlanilletőség nyilvántartás szerinti értéke bruttó **1.401.163 Ft.**, azaz egymillió négyszázegyezer százhatvanhárom forint.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan illetőség átadás-átvételére térítésmentesen kerül sor.

4.) Átadó szavatolja az 1.) pontban körülírt ingatlan illetőségnek - az 1.c) pontban foglaltak kivételével – a per- teher-, igény- és szolgálommentességét, s egyben kijelenti, hogy nincsen harmadik személynek olyan joga, amely Átvevő Zalahaláp Önkormányzat tulajdonszerzését és használati jogát akadályozná.

5.) Átadó és Átvevő Önkormányzat képviselő-testületei a/2015.(II.10.) STÖ , és .../2015.(II.10.) ZTÖ számú határozataikkal elfogadták, hogy az 1.a) pontban megjelölt ingatlan illetőség Átvevő Zalahaláp Község Önkormányzatának tulajdonába kerül át , hozzájárultak Átvevő részére térítésmentesen történő tulajdonjog átadásához.

6.) Átadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg minden további feltétel tűzése nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, továbbá átvevővel együtt közösen kérik, hogy a **Tapolcai Járási Földhivatal az 1.a) pontban körülírt ingatlanilletőség Átadó saját tulajdonjoga törlésével egyidejűleg Átvevő javára a kizárólagos tulajdonjogot térítésmentes átadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.**

7.) Jelen szerződés megkötésével , az ingatlan tehermentesítésével összefüggésben felmerült valamennyi költség Átvevő Önkormányzatot terheli.

8.) Szerződő felek jelen szerződésen tett aláírásukkal meghatalmazzák ügyvédet e szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet átvezetéséhez esetlegesen szükséges, a Tapolcai Körzeti Földhivatal előtti jognyilatkozat-tételre is kiterjedő képvisellel. Eljáró ügyvéd e szerződést felek akaratával egyezően készítette el. Szerződő felek jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadóak. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közös elolvasás és értelmezés után az ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Zalahaláp , 2015. február....

.....
Zalahaláp Község Önkormányzata
Bedó Lajos Sándor polgármester
Átvevő

.....
Sáska Község Önkormányzata
Kovács Nándor polgármester
Átadó

Készítettem és ellenjegyzem:

.....
ügyvéd

