



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/00951-2/2018. **Tárgy:** Sáska községnek a
Ügyintéző: Borsik Beáta településkép védelméről szóló
Szerv. egység: Állami Főépítész rendelet tervezete
Telefon: 06-88/579-329. - véleményezési szakasz -

Kovács Nándor úr
polgármester
Sáska Község Önkormányzata

Sáska

Rákóczi út 4.

8303

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületre véleményezés céljából feltöltésre került Sáska Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) tervezete.

A Tkr. tervezetét áttekinttem, a véleményezésében a *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* (továbbiakban: Tktv.) és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján veszek részt. A Tkr.-ről az Eljr. 43/A. § (7) bekezdése szerint az alábbi **véleményt** adom.

A település hatályos településrendezési eszközei:

- 98/2005. (X. 27.) önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv;
- 4/2005. (XI. 02.) kt. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

A rendelet készítésének célja:

A település teljes közigazgatási területére településképi rendelet készítése a Tktv. és az Eljr.-ben foglaltaknak megfelelően.

Megállapítások:

A digitális felületen elérhető rendelet-tervezet átvizsgálása során megállapítottam, hogy az önkormányzat azt a szintén véleményezés alatt álló településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: TAK) tervezete alapján, az Eljr. V. fejezetében foglaltakra figyelemmel, és a

KORMÁNYMEGHEZŐTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 86/579-319; fax: 86/550-335; e-mail: vemkh.epljcsugy@veszprem.gov.hu

Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága (továbbiakban: Helyettes Államtitkárság) által készített Segédlet (továbbiakban: Segédlet), valamint Helyettes Államtitkárság által készített és a jegyzők részére megküldött, „a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletminta” (továbbiakban: Mintarendelet) alkalmazásával állította össze.

A Tkr.-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (továbbiakban: IRM rendelet) foglaltak szerint kell megalkotni. Ennek megfelelően a Tkr.-tervezet preambulumban javaslom felsorolni a rendelet véleményezésében résztvevő államigazgatási szerveket és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti résztvevőket.

Az IRM rendelet 51. § (1) bekezdése alapján a szabályozás indoka, célja az önkormányzati rendeletben nem rögzíthető. Ennek értelmében a Tkr.-tervezet 1. § (1) bekezdése törlendő.

A Tkr.-tervezet 15. § (3) bekezdésében és a 16. § (2) bekezdésében található a kerítésekre vonatkozó követelmények. A kerítések magasságát meghatározó előírások törlendők ebből a bekezdésből, tekintettel arra, hogy az a HÉSZ előírásaiban kell, hogy szerepeljenek. Jelen rendeletben a településképet befolyásoló formai megjelenést, kialakítást lehet szabályozni.

A 17. § (5) bekezdését kérem törölni, tekintettel arra, hogy a területen elhelyezhető építmények körét a HÉSZ-ben kell meghatározni.

A 21. § (1) bekezdésében szereplő „molinó” és „transzparens” fogalmakat az egyértelműség érdekében javaslom fogalom-magyarázatban meghatározni.

A 23. § írja elő, hogy bizonyos esetekben hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. Felhívom a figyelmet a Tktv. 14. § (2a) bekezdésére, és javaslom az önkormányzati rendelkezés átgondolását „a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti” felhasználás tekintetében.

A 28. § (1) bekezdés c) pontjában, a 30. § (1) bekezdés c) pontjában, a 31. § (1) bekezdés c) pontjában és a 33. § (1) bekezdés c) pontjában lévő építmények felsorolását kérem átfogalmazni az alábbiak szerint:

„... az építési törvény szerinti egyszerű bejelentés hatálya alá nem tartozó 300 m² hasznos alapterület feletti ...”

Véleményem összefoglalása:

Sáska község Tkr.-tervezetére vonatkozó véleményem a fentiekben foglaltak fgyelembevétele mellett **egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 21. § (1) bekezdése szerint a TAK-ot a települési önkormányzat normatív határozata mellékletként fogadja el. A TAK elfogadása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását.

Az Eljr. 32. § (6a) bekezdés e) pontja szerint a helyi építési szabályzat módosítása a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében **külön, állami főépítész eljárásban történhet**, mely esetben a HÉSZ-módosítás elkészítéséhez településtervezői jogosultság szükséges.

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése értelmében a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpontba,

bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,

bc) a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. március 5.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész